



الشركة الكويتية السورية القابضة

تقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018

إلى السادة المساهمين الأفاضل ،،،

نقدم لكم تقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

مقدمة :

تمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التابعة والشقيقة التي تساهم بها الشركة.

وبناءً على قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ 13 مايو 2018 بالموافقة على التعامل مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 فقد تمت خلال السنة تعاملات مع الأطراف ذات الصلة وذلك ضمن النشاط الاعتيادي ، ونستعرض فيما يلي بيان بتلك التعاملات.

التعاملات مع الأطراف ذات الصلة خلال عام 2018 :-

أولاً :- شركة الفيحاء الجديد المساهم ( 14.184 % )

تم خلال عام 2018 شراء حصة في شركة الفيحاء الجديد المساهم - سوريا تبلغ نسبتها % 14.184 حيث تتولى إمتلاك المشروع العقاري بارك رزيدانس في الجمهورية العربية السورية .

وتم خلال عام 2018 سداد مبلغ 1,818,823 د.ك. وذلك لسداد الالتزامات الخاصه بالمشروع والمتمثلة في أتعاب السادة الاستشاريين وبعض للمقاولين

ويدخل هذا التعامل ضمن النشاط الاعتيادي للشركة.



ثانياً :- شركة حدائق الناصر القابضة (شركة تابعة مملوكة بنسبة 60,98%)

خلال عام 2018 ، قامت شركة حدائق الناصر القابضة بسداد جزء من المبالغ المستحقة عليها للشركة الكويتية السورية القابضة ( الشركة الام ) . وقد بلغت قيمة المبالغ المسدده 141,000 د.ك. وسيتم العمل على تسويه المبالغ المستحقه للمتبقيه في الفترات اللاحقه

وتدخل هذه التعاملات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة.

ثالثاً :- أفراد الإدارة التنفيذية

لا يوجد أية تعاملات تمت خلال العام مع أفراد الإدارة التنفيذية باستثناء الأجور والرواتب المسددة خلال العام.

رابعاً :- أعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد خلال العام أية تعاملات تمت مع أعضاء مجلس الإدارة.

التعاملات المتوقعة خلال عام 2019 :

- من المتوقع سداد مصروفات أو أتعاب تستحق السداد لمشروع البارك ريزيدانس في حال عدم توافر السيولة النقدية طرف شركة حدائق الناصر القابضة وشركة الفيحاء . على أن يتم تسوية أية مبالغ يتم سدادها فور توافر السيولة النقدية.

فوزان محمد الفارس

رئيس مجلس الاداره