



الكويتية السورية القابضة  
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. قابضة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014  
مع تقرير المراجعة



الكويتية السورية القابضة  
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. قابضة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014  
مع تقرير المراجعة

الصفحة	المحتويات
	تقرير المراجعة
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
12 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة (غير مدققة)

**الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. قابضة**

**دولة الكويت**

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة إلى السادة اعضاء مجلس الإدارة

**مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة - شركة مساهمة كويتية قابضة "الشركة" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2014، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المراجعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إيداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً بالتدقيق.

**الاستنتاج**

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

**فقرة توضيحية**

- نلفت الانتباه إلى إيضاح (4.3 و 10.2) من هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة فيما يتعلق باستبعاد بعض الشركات التابعة الخارجية وذلك بعد اقتناء بعض موجوداتها قبل الاستبعاد وجاري استكمال الإجراءات الرسمية لنقل المملكات خلال الفترة اللاحقة.
- نلفت الانتباه إلى إيضاح (12) من هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة والذي يوضح أثر الأحداث السياسية والمتغيرات الاقتصادية في الجمهورية العربية السورية على نشاط المجموعة ومركزها المالي الحالي وفي المستقبل.

إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بتلك الأمور.

**تقرير عن المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى**

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة ولائحة التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، باستثناء امتلاك الشركة عقارات بغير عرض المتاجرة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد

محاسب قانوني (170)

باركر راندال (المحاسبون المتحدون)

بدر عبد الله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فنة أ

ديلويت وتوش، الوزان وشركاه

الكويت في 17 يوليو 2014




بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2014  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014	إيضاح	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
34,607	26,207	7,821		ممتلكات ومنشآت ومعدات
9,579,208	6,662,064	10,012,451	4	استثمارات عقارية
6,730,967	6,455,680	4,817,987	5	استثمارات متاحة للبيع
16,344,782	13,143,951	14,838,259		
				الموجودات المتداولة
4,822,830	4,794,154	5,000,907		عقارات بغرض المتاجرة
162,158	172,566	173,843		مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
1,438,721	1,471,248	806,799	6	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
1,255,773	1,130,967	1,578,015		النقد والتقد المعادل
7,679,482	7,568,935	7,559,564		
24,024,264	20,712,886	22,397,823		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
30,000,000	30,000,000	30,000,000		رأس المال
602,281	602,281	602,281		احتياطي إجباري
(7,300,745)	(8,849,026)	1,476		احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
163,350	163,350	163,350		احتياطي التغير في القيمة العادلة
(5,374,518)	(5,824,634)	(12,974,591)		خسائر متراكمة
18,090,368	16,091,971	17,792,516		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة
3,846,992	3,123,685	4,294,072		حقوق الجهات غير المسيطرة
21,937,360	19,215,656	22,086,588		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
48,472	56,346	64,092		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				المطلوبات المتداولة
1,942,050	1,374,394	-		قرض لأجل
96,382	66,490	247,143		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
2,038,432	1,440,884	247,143		
2,086,904	1,497,230	311,235		إجمالي المطلوبات
24,024,264	20,712,886	22,397,823		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

  
مرزوق ناصر الفرجاني  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
محمود عبدالخالق النوري  
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2013	2014	2013	2014		
-	3,501,917	-	-	4	الإيرادات
129,772	134,180	68,659	88,068		أرباح تقييم استثمارات عقارية
3,538	1,135	1,587	604		صافي إيرادات إيجار عقارات
133,310	3,637,232	70,246	88,672		إيرادات أخرى
-	11,259,985	-	11,259,985	10.2	المصروفات والأعباء الأخرى
468,890	1,391,724	(33,757)	(31,796)	7	خسائر استبعاد شركات تابعة
(7,999)	214,564	11,385	212,900		صافي (أرباح) / خسائر استثمارات
103,279	98,392	51,887	48,316		خسائر / (أرباح) فروق عملات أجنبية
93,116	96,263	41,925	64,940		تكاليف موظفين
-	47,369	-	-		مصروفات إدارية
657,286	13,108,297	71,440	11,554,345		تكاليف تمويل
(523,976)	(9,471,065)	(1,194)	(11,465,673)		إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى
-	-	-	11,366		صافي خسارة الفترة قبل
-	-	-	28,415		الاستقطاعات
(523,976)	(9,471,065)	(1,194)	(11,425,892)		زكاة
					ضريبة دعم العمالة الكويتية
					صافي خسارة الفترة
(544,221)	(7,149,957)	33,521	(8,258,999)		يوزع كما يلي:
20,245	(2,321,108)	(34,715)	(3,166,893)		مساهمي الشركة
(523,976)	(9,471,065)	(1,194)	(11,425,892)		حقوق الجهات غير المسيطرة
(1.8)	(23.83)	0.11	(27.53)	8	(خسارة) / ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاح
2013	2014	2013	2014	
(523,976)	(9,471,065)	(1,194)	(11,425,892)	صافي خسارة الفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى:				
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:				
احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية:				
(2,200,274)	102,861	(1,226,268)	227,331	فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
-	12,203,348	-	12,203,348	المحول لبيان الدخل نتيجة استبعاد شركات تابعة
(2,200,274)	12,306,209	(1,226,268)	12,430,679	
استثمارات متاحة للبيع:				
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع				
(1,632,774)	-	-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
(3,833,048)	12,306,209	(1,226,268)	12,430,679	إجمالي الربح / (الخسارة) الشاملة للفترة
(4,357,024)	2,835,144	(1,227,462)	1,004,787	
توزع كما يلي:				
مساهمي الشركة				
(3,743,272)	1,700,545	(874,353)	678,444	حقوق الجهات غير المسيطرة
(613,752)	1,134,599	(353,109)	326,343	
(4,357,024)	2,835,144	(1,227,462)	1,004,787	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المعتمد للسنة اشره المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدقق)

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	الإجمالي	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الام				إجمالي اجباري	رأس المال
			خسائر مراكز	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي ائتماني ترجه ببيانات مالية بعملات اجنبية	احتياطي ائتماني		
26,293,351	4,459,711	21,833,640	(4,830,297)	1,796,124	(5,734,468)	602,281	30,000,000	
(523,976)	20,245	(544,221)	(544,221)	-	-	-	-	
(3,833,048)	(633,997)	(3,199,051)	-	(1,632,774)	(1,566,277)	-	-	
1,033	1,033	-	-	-	-	-	-	
21,937,360	3,846,992	18,090,368	(5,374,518)	163,350	(7,300,745)	602,281	30,000,000	
19,215,656	3,123,685	16,091,971	(5,824,634)	163,350	(8,849,026)	602,281	30,000,000	
(9,471,065)	(2,321,108)	(7,149,957)	(7,149,957)	-	-	-	-	
12,306,209	3,455,707	8,850,502	-	-	8,850,502	-	-	
35,788	35,788	-	-	-	-	-	-	
22,086,588	4,294,072	17,792,516	(12,974,591)	163,350	1,476	602,281	30,000,000	

إن الإيضاحات المرفقة تملأ جزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الرصيد في 1 يناير 2013  
صافي (خسائر) / ربح الفترة  
يزود الدخل الشامل الأخرى  
التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة  
الرصيد في 30 يونيو 2013

الرصيد في 31 ديسمبر 2013  
صافي خسائر الفترة  
يزود الدخل الشامل الأخرى  
نتيجة استبعاد شركات تابعة (الإصلاح 10.2)  
الرصيد في 30 يونيو 2014



بيان التدفقات النقدية المرحلي المصنف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
(523,976)	(9,471,065)	صافي خسارة الفترة
		تسويات:
5,629	2,695	استهلاكات
459,019	1,387,947	صافي خسائر استثمارات
-	(3,501,917)	أرباح تقييم استثمارات عقارية
-	11,259,985	خسائر استبعاد شركات تابعة
-	47,369	تكاليف تمويل
(3,150)	(686)	إيرادات فوائد
8,735	7,746	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(53,743)	(267,926)	خسائر العمليات قبل التغييرات في رأس المال العامل
231,957	(1,277)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
(67,584)	772,412	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
(51,437)	165,257	داننون تجاريون وأرصدة داننة أخرى
59,193	668,466	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
(500,000)	(208,251)	المدفوع لإقتناء عقارات بغرض المتاجرة
(1,699)	(1,295)	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
3,150	686	إيرادات فوائد مستلمة
(3,182)	-	المدفوع لشراء وتطوير استثمارات عقارية
1,178,569	-	بيع استثمارات متاحة للبيع
-	(45,773)	النقد نتيجة استبعاد شركات تابعة
107,765	80,584	توزيعات أرباح مستلمة
784,603	(174,049)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
1,033	-	التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
(527,179)	-	المسدد من قرض لأجل
(106,026)	(47,369)	تكاليف اقتراض مسددة
(632,172)	(47,369)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		<b>صافي التغير في النقد والنقد المعادل</b>
211,624	447,048	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,044,149	1,130,967	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
1,255,773	1,578,015	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.





إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

تأسست الشركة الكويتية السورية القابضة "الشركة" كشركة مساهمة كويتية قابضة في 28 يوليو 2002. إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة هي:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقرانها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن المقر الرئيسي للشركة يقع في برج راكان، الدور 16، شارع فهد السالم، الكويت.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة المبينة بإيضاح (10) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

اعتمدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة بتاريخ 7 مايو 2014 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 وأقرت عدم توزيع أرباح.

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من مجلس الإدارة بتاريخ 17 يوليو 2014.

2. أسس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 فيما عدا التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية واجبة التطبيق من 1 يناير 2014 وتلك التي تنطبق على المجموعة:

خلال الفترة الحالية قامت المجموعة بتطبيق عدد من المعايير الدولية للتقارير الجديدة والمعدلة التي صدرت واصبحت واجبة التطبيق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014 وأهما:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10، المعيار الدولي للتقارير المالية 12 ومعيير المحاسبة الدولي 27 - المنشآت الاستثمارية

يُعرف المعيار الدولي للتقارير المالية 10 المنشأة الاستثمارية ويتطلب من المنشأة المخولة بإعداد التقارير والتي تفي بمتطلبات تعريف المنشأة الاستثمارية عدم القيام بتجميع شركاتها التابعة وأن تقوم بدلاً من ذلك بقياسها وفقاً للقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بياناتها المالية المجمعة والمنفصلة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

وقد تم إجراء تعديلات لاحقة على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية 12 ومعيار المحاسبة الدولي 27 لتقديم متطلبات إفصاحات جديدة للمنشآت الاستثمارية. لا يوجد أثر لتعديلات المنشآت الاستثمارية على المعلومات المالية المرحلية المجمعة حيث أن الشركة ليست منشأة استثمارية.

معيار المحاسبة الدولي 32 "الأدوات المالية - العرض"

تعالج التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 32 مشاكل التطبيق الحالية المتعلقة بمتطلبات إجراء المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتوضح بشكل خاص المقصود بـ "حق قانوني حالي ملزم لإجراء المقاصة". ايضاح (10.2) يوضح أثر ذلك على المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة ولكنها ليست واجبة التطبيق

للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2015

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية: التصنيف والقياس

يقدم المعيار متطلبات جديدة لتصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية. تتوقع المجموعة أن يكون لتطبيق هذا المعيار في المستقبل أثر على المبالغ المتعلقة بموجوداتها ومطلوباتها المالية، إلا أنه يصعب في الوقت الحالي تحديد تقدير مناسب للأثر لحين استكمال الدراسة التفصيلية لذلك المعيار.

إن تطبيق هذه المعايير ليس لديها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة وسوف يتم الإفصاح وفقاً لمتطلبات تلك المعايير في البيانات المالية السنوية للمجموعة.

تقدير القيمة العادلة 3.

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.

- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. طرق تقييم تستند على مدخلات يمكن ملاحظتها بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.

- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
		30 يونيو 2013	31 ديسمبر (مدققة) 2013	30 يونيو 2014

استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل:

أسهم محلية مسعرة	الأول	680,481	703,809	-
سندات محلية مسعرة	الأول	561,733	569,389	595,497
سندات خارجية مسعرة	الأول	196,507	198,050	211,302

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. استثمارات عقارية 4.

4.1 تتمثل الاستثمارات العقارية في أراضي قيد التطوير في الجمهورية العربية السورية تم اقتناءها بهدف إقامة مشروعات سكنية استثمارية عليها. يوجد تراخيص لأحد تلك الأراضي كما أنه جاري الحصول على التراخيص للأخرى. قررت إدارة الشركة وقف أعمال التطوير وذلك لحين استقرار الأوضاع السياسية في سوريا (ايضاح 12).



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

4.2 فيما يلي بيان بالحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة / السنة:			
30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014	
12,141,175	12,141,175	6,662,064	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
3,182	2,252	-	إضافات
106,026	-	-	تكاليف اقتراض مرسمة
-	-	3,501,917	التغير في القيمة العادلة
			فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية حتى تاريخ
(2,671,175)	(5,481,363)	(151,530)	الاستبعاد
9,579,208	6,662,064	10,012,451	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

4.3 قامت المجموعة خلال الفترة باقتناء استثمارات عقارية وعقارات بغرض المتاجرة من الشركات التابعة المستبعدة (إيضاح 10.2) بقيمتها العادلة كما في تاريخ الاقتناء. جاري نقل ملكية العقارات باسم المجموعة خلال الفترة اللاحقة.

4.4 تم رهن ملكية أراضي بقيمة 1,732,712 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2014 (1,831,184 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013، 2,587,767 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2013) لصالح أحد البنوك بالجمهورية العربية السورية مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة لأحد الشركات التابعة المستبعدة وجاري اتخاذ الإجراءات اللازمة لتسوية ذلك الوضع.

4.5 تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة بناءً على التقييم الذي أجري خلال الفترة الحالية من قبل مقيمين مستقلين غير ذي صلة بالمجموعة. إن هؤلاء المقيمين مرخصين ولديهم مؤهلات ملائمة وخبرات حديثة في تقييم العقارات في المواقع الموجود بها العقارات. تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية استناداً إلى مقارنة أسعار السوق التي تعكس أسعار معاملات حديثة لعقارات مماثلة (المستوى الثاني). عند تقدير القيمة العادلة لتلك العقارات، تم افتراض أن الاستخدام الحالي للعقارات هو أفضل استخدام لها.

#### 5. استثمارات متاحة للبيع

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014	
775,000	525,000	275,000	أسهم محلية غير مسعرة
5,955,967	5,930,680	4,542,987	أسهم خارجية غير مسعرة
6,730,967	6,455,680	4,817,987	

5.1 تم إثبات الاستثمارات المتاحة للبيع بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة نظراً لعدم إمكانية قياس قيمتها العادلة بدرجة موثوق فيها. لا يوجد لدى الإدارة مؤشرات على وجود خسائر انخفاض إضافية في قيمة هذه الاستثمارات.

5.2 تتضمن الاستثمارات المتاحة للبيع استثمارات في إحدى الشركات الأجنبية بمبلغ 550,642 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2014 (1,268,923 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013، 1,268,923 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2013) والتي بلغت نسبة مساهمة المجموعة فيها 40%، هذا ولا يوجد لدى المجموعة تأثير على الشركة من حيث القرارات المتعلقة بالبيانات المالية أو التشغيلية للشركة.

#### 6. استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014	
680,481	703,809	-	أسهم محلية مسعرة
561,733	569,389	595,497	سندات محلية مسعرة
196,507	198,050	211,302	سندات خارجية مسعرة
1,438,721	1,471,248	806,799	

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح 3.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

7. صافي (أرباح)/ خسائر استثمارات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	2013	2014	
				استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل:
				خسائر التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
6,235	(69,403)	66,833	7,520	أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
(5,508)	(38,560)	(2,015)	(39,212)	توزيعات أرباح نقدية
-	(13,610)	-	(1,406)	أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
9,871	3,777	7,398	1,302	توزيعات أرباح نقدية
10,598	(117,796)	72,216	(31,796)	أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
				انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع
(3,886)	-	(3,886)	-	توزيعات أرباح نقدية
569,943	1,576,494	-	-	أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
(107,765)	(66,974)	(102,087)	-	انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع
458,292	1,509,520	(105,973)	-	توزيعات أرباح نقدية
468,890	1,391,724	(33,757)	(31,796)	

8. (خسارة)/ ربحية السهم

تم احتساب (خسارة) / ربحية السهم على أساس صافي (خسارة) / ربح الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	2013	2014	
				صافي الربح/ (الخسارة) العائد إلى مساهمي الشركة
(544,221)	(7,149,957)	33,521	(8,258,999)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة
300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000	ربحية/ (خسارة) السهم (فلس)
(1.8)	(23.83)	0.11	(27.53)	

9. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين. في إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت تعاملات مع تلك الأطراف خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014. فيما يلي بيان بالتعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	المعاملات
2,764	1,600	أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الأرصدة

30 يونيو 2013 (معدلة)	31 ديسمبر 2013 (معدلة)	30 يونيو 2014	
81,360	81,360	81,360	المستحق من أطراف ذات صلة
37,915	33,097	-	نقد لدى محافظ استثمارية

إن المحفظة الاستثمارية البالغة لا شيء دينار كويتي كما في 30 يونيو 2014 (703,809 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013، 680,481 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2013) مداراة من قبل طرف ذو صلة. إن العقارات بغرض المتاجرة مسجلة باسم طرف ذو صلة. خلال الفترة، قامت المجموعة باقتناء عقارات من شركاتها التابعة قبل استبعادها (إيضاح 4 و 10). تخضع هذه التعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

10. الشركات التابعة

10.1 هيكل المجموعة

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة التالية عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

البلد	النشاط	نسبة الملكية		الكيان القانوني	اسم الشركة
		(المباشرة وغير المباشرة)	(%)		
		31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014		

الكويت	عقارات	100	100	ذ.م.م	الشركة الكويتية السورية العقارية
لبنان	قابضة	90	90	مساهمة	الشركة الكويتية اللبنانية القابضة للسياحة والنقل
الكويت	قابضة	60.98	60.98	قابضة	شركة حدائق الناصر القابضة
سوريا	تجارة عامة	59.7	-	مساهمة	- شركة حدائق الناصر السورية
سوريا	تجارة عامة	76	-	مساهمة	- شركة الفيحاء الجديدة المساهمة
سوريا	تجارة وخدمات سياحة	100	-	ذ.م.م	الشركة السورية الكويتية

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية مرحلية مكثفة (غير مدققة) كما في 30 يونيو 2014. بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 16,540,221 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2014 (14,664,212 - 31 ديسمبر 2013) كما بلغت خسائرها 2,713,649 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 (أرباح بمبلغ 89,702 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013).

10.2 استبعاد الشركات التابعة

قامت المجموعة خلال الفترة الحالية ببيع كامل استثماراتها في الشركات التابعة التالية مقابل مبلغ 6,539,228 دينار كويتي.

- شركة حدائق الناصر السورية
- شركة الفيحاء الجديدة المساهمة
- الشركة السورية الكويتية



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بموجب اتفاقية البيع، انتقلت كافة المنافع والمخاطر المرتبطة بملكية هذه الشركات إلى المشتري، وجاري نقل ملكية الأسهم لصالح المشتري خلال الفترة اللاحقة. بناءً على ما سبق، توقفت المجموعة عن تجميع البيانات المالية لهذه الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة للطرف المشتري.

فيما يلي بيان بالموجودات والمطلوبات المستبعدة كما في تاريخ الاستبعاد:

الاجمالي	الشركة السورية الكويتية	الفيحاء الجديدة المساهمة	حداائق الناصر السورية	
16,871	66	16,204	601	ممتلكات ومنشآت ومعدات
56,018	56,018	-	-	استثمارات متاحة للبيع
46,784	8,524	20,069	18,191	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
6,748,061	-	6,748,061	-	المستحق من الشركة الأم
45,773	10,649	28,937	6,187	النقد والنقد المعادل
(1,344,718)	-	(1,344,718)	-	تسهيلات ائتمانية
(8,712)	(149)	-	(8,563)	داننون تجاريون وأرصدة داننة أخرى
(2,846,021)	(898,798)	-	(1,947,223)	المستحق للشركة الام
2,714,056	(823,690)	5,468,553	(1,930,807)	صافي قيمة الموجودات
-	1,360,357	(1,368,122)	7,765	استثمارات متداخلة بين شركات المجموعة
35,788	-	-	35,788	يخصم: حقوق الجهات غير المسيطرة نتيجة الاستبعاد
2,749,844	536,667	4,100,431	(1,887,254)	حصة المجموعة في صافي الموجودات
12,203,348	2,535,007	3,983,916	5,684,425	المحول الى بيان الدخل من احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
2,846,021	898,798	-	1,947,223	مخصص انخفاض في القيمة مقابل المستحق من الشركات التابعة المستبعدة
(6,539,228)	(1,427,117)	(5,097,111)	(15,000)	يخصم: ثمن بيع الشركات التابعة
11,259,985	2,543,355	2,987,236	5,729,394	خسائر استبعاد الشركات التابعة

قامت المجموعة بإجراء مقاصة بين المستحق من بيع الشركات التابعة البالغ 6,539,228 دينار كويتي والمبالغ المستحقة لأحدى الشركات التابعة المستبعدة البالغة 6,748,061 دينار كويتي وذلك بناءً على اتفاقية البيع والتي تنص على جواز التسوية والمقاصة لتلك المبالغ، هذا وقد تم اثبات باقي المبالغ المستحقة للشركة التابعة المستبعدة البالغ 208,833 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2014 ضمن بند داننون تجاريون وأرصدة داننة أخرى.

تم استبعاد هذه المعاملة عند اعداد بيان التدفقات النقدية حيث أنها معاملة غير نقدية.

11. اطفاء الخسائر المتراكمة

اقترح مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 29 يونيو 2014 ما يلي:

- اطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 12,956,551 دينار كويتي في الاحتياطي الاجباري بمبلغ 602,281 دينار كويتي و رأس المال بمبلغ 12,354,270 دينار كويتي.

- زيادة رأس المال نقداً بمبلغ 17,645,730 دينار كويتي موزعاً على 176,457,300 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم.

ليصبح رأس المال بعد الزيادة 35,291,460 دينار كويتي موزعاً على عدد 352,914,600 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم. إن تلك الاقتراحات تخضع لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية وكذلك موافقة الجهات الرقابية.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لل ستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

12. القطاعات التشغيلية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض إتخاذ القرارات الإستراتيجية. فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:

- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمتاجرة في الأوراق المالية والاستثمار.
- السياحة والنقل: يتضمن إدارة الفنادق وخدمات تشغيل السيارات.
- العقارات: يتضمن المتاجرة في العقارات وتطويرها وإدارتها.

ال ستة أشهر المنتهية في  
30 يونيو 2013

الإجمالي	العقارات	السياحة والنقل	الاستثمار	
133,310	87,639	(24,148)	69,819	(خسائر)/ إيرادات القطاع
(657,286)	(39,751)	(3,021)	(614,514)	مصروفات القطاع
(523,976)	47,888	(27,169)	(544,695)	نتائج القطاع
24,024,264	13,627,586	2,985,557	7,411,121	موجودات القطاع
2,086,904	2,002,880	849	83,175	مطلوبات القطاع

ال ستة أشهر المنتهية في  
30 يونيو 2014

الإجمالي	العقارات	السياحة والنقل	الاستثمار	
3,637,232	3,581,829	116	55,287	(خسائر)/ إيرادات القطاع
(13,108,297)	(8,220,211)	(43,012)	(4,845,074)	مصروفات القطاع
(9,471,065)	(4,638,382)	(42,896)	(4,789,787)	نتائج القطاع
22,397,823	13,464,756	2,928,394	6,004,673	موجودات القطاع
311,236	211,082	800	99,354	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

30 يونيو 2013

الإجمالي	سوريا	الكويت	
24,024,264	15,968,050	8,056,214	الموجودات
2,086,904	2,000,403	86,501	المطلوبات

31 ديسمبر 2013  
(مدققة)

الإجمالي	سوريا	الكويت	
20,712,886	12,951,536	7,761,350	الموجودات
1,497,230	1,401,678	95,552	المطلوبات

30 يونيو 2014

الإجمالي	سوريا	الكويت	
22,397,823	14,835,385	7,562,438	الموجودات
311,235	208,833	102,402	المطلوبات

توجد بعض المتغيرات السياسية والاقتصادية في الجمهورية العربية السورية بما يؤثر سلباً على أعمال المجموعة حيث تعرضت بعض المشروعات إلى التوقف وانخفضت قيم الموجودات بسبب التغيرات الجوهرية في قيمة العملة السورية مقابل العملات الأخرى. يصعب في الوقت الحالي التنبؤ بما سوف تسفر عنه هذه المتغيرات السياسية والاقتصادية في المستقبل. تقوم إدارة الشركة بشكل مستمر بدراسة أثر هذه المتغيرات على قيم الموجودات وإثبات أي خسائر قد يتم تحديدها، كما تقوم إدارة الشركة بوضع الخطط اللازمة للتأكد من استمرار الأعمال ومراقبة مستويات الأداء وقابلية تحقق قيم الموجودات.