



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016
مع تقرير المراجعة



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016
مع تقرير المراجعة

الصفحة	المحتويات
	تقرير المراجعة
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
10 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2016، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعئة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنتشاء". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

فقرة توضيحية

- نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (4.3 و 12.2) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة فيما يتعلق باستبعاد بعض الشركات التابعة الخارجية وذلك بعد اقتناء بعض موجوداتها قبل الاستبعاد، جاري استكمال الإجراءات الرسمية لنقل الملكيات خلال الفترة اللاحقة.
 - نلفت الانتباه إلى إيضاح (13) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة والذي يوضح أثر الأحداث السياسية والمتغيرات الاقتصادية في الجمهورية العربية السورية على نشاط المجموعة ومركزها المالي الحالي وفي المستقبل.
- إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير عن المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، باستثناء امتلاك الشركة الأم عقارات بغرض المتاجرة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد
محاسب قانوني (170)
باركر راندال (المحاسبون المتحدون)

بدر عبد الله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فنة أ
ديلويت وتوش، الوزان وشركاه



بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف كما في 30 يونيو 2016

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققه)	30 يونيو 2016	إيضاح	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
2,948	1,599	860		ممتلكات ومنشآت ومعدات
10,012,451	10,188,264	10,188,264	4	استثمارات عقارية
4,817,987	4,796,192	4,796,192	5	استثمارات متاحة للبيع
14,833,386	14,986,055	14,985,316		
				الموجودات المتداولة
5,000,907	4,292,656	4,292,656		عقارات بغرض المتاجرة
376,646	211,860	380,424		مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
866,969	536,681	535,148	6	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
1,788,054	3,076,841	2,451,952	7	نقد لدى مؤسسات مالية
8,032,576	8,118,038	7,660,180		
22,865,962	23,104,093	22,645,496		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
17,627,690	17,627,690	17,627,690		رأس المال
-	78,508	78,508		احتياطي إجباري
163,350	163,350	163,350		احتياطي التغير في القيمة العادلة
380,711	623,604	185,323		أرباح مرحلة
18,171,751	18,493,152	18,054,871		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
4,369,984	4,392,347	4,413,062		حقوق الجهات غير المسيطرة
22,541,735	22,885,499	22,467,933		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
60,212	63,874	68,436		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				المطلوبات المتداولة
264,015	154,720	109,127		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
324,227	218,594	177,563		إجمالي المطلوبات
22,865,962	23,104,093	22,645,496		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكتفة.

مرزوق ناصر الخرافي
نائب رئيس مجلس الإدارة

فوزان محمد العنبر
رئيس مجلس الإدارة



الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2015	2016	2015	2016		
					الإيرادات
120,035	121,305	62,305	65,395		صافي إيرادات إيجار عقارات
520,741	133,188	498,363	134,423	9	صافي أرباح استثمارات
41,307	8,479	8,379	17,761		أرباح فروق عملات أجنبية
901	17,820	440	11,605		إيرادات أخرى
<u>682,984</u>	<u>280,792</u>	<u>569,487</u>	<u>229,184</u>		
					المصروفات والأعباء الأخرى
68,352	97,803	38,068	50,247		تكاليف موظفين
101,266	68,233	30,382	32,436		مصروفات إدارية
169,618	166,036	68,450	82,683		إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى
513,366	114,756	501,037	146,501		صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(4,277)	(523)	(4,277)	(523)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(4,752)	(617)	(4,752)	(617)		زكاة
(11,880)	(2,351)	(11,880)	(2,351)		ضريبة دعم العملة الكويتية
<u>492,457</u>	<u>111,265</u>	<u>480,128</u>	<u>143,010</u>		صافي ربح الفترة
					يوزع كما يلي:
454,295	90,550	465,036	121,912		مساهمي الشركة الأم
38,162	20,715	15,092	21,098		حقوق الجهات غير المسيطرة
<u>492,457</u>	<u>111,265</u>	<u>480,128</u>	<u>143,010</u>		
<u>2.58</u>	<u>0.51</u>	<u>2.64</u>	<u>0.69</u>	10	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2015	2016	2015	2016	
492,457	111,265	480,128	143,010	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى:
492,457	111,265	480,128	143,010	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
				إجمالي الربح الشامل للفترة
454,295	90,550	465,036	121,912	يوزع كما يلي:
38,162	20,715	15,092	21,098	مساهمي الشركة الأم
492,457	111,265	480,128	143,010	حقوق الجهات غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



للشركة السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركتاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المحكف للسنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتاحه لمساهمي الشركة الام	حقوق الملكية المتاحه لمساهمي الشركة الام		حقوق الملكية المتاحه لمساهمي الشركة الام		حقوق الملكية المتاحه لمساهمي الشركة الام		حقوق الملكية المتاحه لمساهمي الشركة الام	
	اجمالي	غير المسيطره	اجمالي	ارباح مرحله	احتياطي التغير في القيمة العائله	احتياطي اجباري	رأس المال	
حقوق الملكية اجمالي	22,049,278	4,331,822	17,717,456	(13,048,175)	163,350	602,281	30,000,000	الرصيد في 1 يناير 2015
حقوق المسيطره	492,457	38,162	454,295	454,295	-	-	-	صافي ربح الفترة
	-	-	-	12,974,591	-	(602,281)	(12,372,310)	إلغاء الحسابات المتراكه
	22,541,735	4,369,984	18,171,751	380,711	163,350	-	17,627,690	الرصيد في 30 يونيو 2015
	22,885,499	4,392,347	18,493,152	623,604	163,350	78,508	17,627,690	الرصيد في 1 يناير 2016
	111,265	20,715	90,550	90,550	-	-	-	صافي ربح الفترة
	(528,831)	-	(528,831)	(528,831)	-	-	-	توزيعات ارباح تقديمه (ايضاح 8)
	22,467,933	4,413,062	18,054,871	185,323	163,350	78,508	17,627,690	الرصيد في 30 يونيو 2016

إن الإيضاحات المرفقة تملئ جزءاً من هذه المعلومات الماليه المرحليه المجمعة المحكفة.



الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاح
2015	2016	
492,457	111,265	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: صافي ربح الفترة تسويات: استهلاكات
3,289	739	صافي أرباح استثمارات
(523,352)	(139,891)	إيرادات فوائد
(901)	(17,790)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(11,754)	4,562	خسائر العمليات قبل التغييرات في رأس المال العامل
(40,261)	(41,115)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
7,395	(168,564)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
1,802	21,304	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(153,008)	(107,896)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(184,072)	(296,271)	
(169)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(1,300,782)	ودائع لأجل
901	17,790	إيرادات فوائد مستلمة
490,107	120,120	توزيعات أرباح مستلمة
490,839	(1,162,872)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
-	(466,528)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: توزيعات أرباح مدفوعة
-	(466,528)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
306,767	(1,925,671)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
1,481,287	3,076,841	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,788,054	1,151,170	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثّفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

(غير مدقّقة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

تأسست الشركة الكويتية السورية القابضة "الشركة الأم" كشركة مساهمة كويتية عامة – شركة قابضة - في 28 يوليو 2002. إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات إختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج راكان، الدور 16، شارع فهد السالم، الكويت.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثّفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة بإيضاح (12) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

بتاريخ 1 فبراير 2016، تم نشر قانون الشركات الجديد رقم 1 لسنة 2016 في الجريدة الرسمية. إن القانون الجديد واجب التطبيق اعتباراً من 26 نوفمبر 2012. بموجب القانون الجديد، تم إلغاء قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته.

بتاريخ 12 يوليو 2016 صدرت اللائحة التنفيذية للقانون رقم 1 لسنة 2016 وتم نشرها في جريدة الكويت اليوم بتاريخ 17 يوليو 2016 والتي بموجبها تم إلغاء اللائحة التنفيذية لقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012. وعلى الشركات أن توفّق أوضاعها طبقاً لأحكام القانون خلال ستة أشهر من تاريخ العمل بأحكام اللائحة التنفيذية.

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثّفة من مجلس الإدارة بتاريخ 3 أغسطس 2016.

2. أسس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثّفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثّفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثّفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعّة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثّفة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعّة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، باستثناء تطبيق عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة والتي بدأ سريانها والمطبقة على المجموعة.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة الصادرة وأصبحت واجبة التطبيق

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة والتي صدرت وبدأ سريانها:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 11 المحاسبة عن اقتناء حصص في العمليات المشتركة
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38 توضيح الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 41 الزراعة: النباتات المعفّرة

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثّفة للمجموعة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. طرق تقييم تستند على مدخلات يمكن ملاحظتها بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
		30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016

استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل:

سندات محلية مسعرة	الأول	642,756	327,145	324,631
سندات خارجية مسعرة	الأول	224,213	209,536	210,517

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. استثمارات عقارية

4.1 تتمثل الاستثمارات العقارية في أراضي قيد التطوير في الجمهورية العربية السورية تم اقتناؤها بهدف إقامة مشروعات سكنية استثمارية عليها. جاري الحصول على التراخيص لبعض تلك الأراضي. قررت إدارة الشركة الأم وقف أعمال التطوير وذلك لحين استقرار الأوضاع السياسية في سوريا (إيضاح 13).

4.2 فيما يلي بيان بالحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة / السنة:

	30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016	
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	10,012,451	10,012,451	10,188,264	
إضافات	-	34,032	-	
التغير في القيمة العادلة	-	141,781	-	
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	10,012,451	10,188,264	10,188,264	

4.3 قامت المجموعة خلال السنوات السابقة باقتناء استثمارات عقارية وعقارات بغرض المتاجرة من شركات تابعة مستبعدة. جاري نقل ملكية العقارات باسم المجموعة خلال الفترة اللاحقة.

4.4 تم رهن ملكية أراضي بقيمة 1,267,976 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2016 (1,257,347 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2015، 1,264,363 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2015) لصالح أحد البنوك بالجمهورية العربية السورية مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة لأحد الشركات التابعة المستبعدة وجرى اتخاذ الإجراءات اللازمة لتسوية ذلك الوضع.

4.5 تم تقييم الاستثمارات العقارية بناءً على القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2015.

5. استثمارات متاحة للبيع

	30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016	
أسهم محلية غير مسعرة	275,000	275,000	275,000	
أسهم خارجية غير مسعرة	4,542,987	4,521,192	4,521,192	
	4,817,987	4,796,192	4,796,192	

تم إثبات الاستثمارات المتاحة للبيع بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة نظراً لعدم إمكانية قياس قيمتها العادلة بدرجة موثوق فيها. لا يوجد لدى الإدارة مؤشرات على وجود خسائر انخفاض إضافية في قيمة هذه الاستثمارات.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2016
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

6. استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل

30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016	
642,756	327,145	324,631	سندات محلية مسعرة
224,213	209,536	210,517	سندات خارجية مسعرة
866,969	536,681	535,148	

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح 3.

7. نقد لدى مؤسسات مالية

30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016	
1,612,621	1,094,602	660,368	نقد لدى البنوك
135,157	440,762	450,124	نقد لدى محافظ استثمارية
40,276	1,541,477	1,341,460	ودائع لأجل
1,788,054	3,076,841	2,451,952	
-	-	(1,300,782)	يخصم ودائع لأكثر من ثلاثة أشهر
1,788,054	3,076,841	1,151,170	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية

إن الودائع محملة بمعدل فائدة فعلي يتراوح بين 1.06% - 2.25% سنوياً كما في 30 يونيو 2016 (1.06% - 1.25% سنوياً كما في 31 ديسمبر 2015 و0.5% سنوياً كما في 30 يونيو 2015).

8. توزيعات أرباح

بتاريخ 23 مارس 2016، اعتمد المساهمون البيانات المالية المجمعة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، كما تم اعتماد ما يلي:

- توزيع أرباح نقدية بنسبة 3% عن أرباح عام 2015 (لاشيء - 2014).
- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 45,000 دينار كويتي عن عام 2015.

9. صافي أرباح استثمارات

السنة المنتهية في 30 يونيو 2015		السنة المنتهية في 30 يونيو 2016		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016	
33,245	19,771	9,543	16,140	9,543	16,140	9,543	16,140
(2,611)	(6,703)	(1,287)	(1,837)	(1,287)	(1,837)	(1,287)	(1,837)
30,634	13,068	8,256	14,303	8,256	14,303	8,256	14,303
490,107	120,120	490,107	120,120	490,107	120,120	490,107	120,120
490,107	120,120	490,107	120,120	490,107	120,120	490,107	120,120
520,741	133,188	498,363	134,423	498,363	134,423	498,363	134,423

استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل:
أرباح التغير في القيمة العادلة
أتعاب إدارة محافظ استثمارية

استثمارات متاحة للبيع:
توزيعات أرباح نقدية

10. ربحية السهم

السنة المنتهية في 30 يونيو 2015		السنة المنتهية في 30 يونيو 2016		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016	
454,295	90,550	465,036	121,912	465,036	121,912	465,036	121,912
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900
2.58	0.51	2.64	0.69	2.64	0.69	2.64	0.69

صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة
ربحية السهم (فلس)



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

11. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين. في إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت تعاملات مع تلك الأطراف خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016. فيما يلي بيان بالتعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

الأرصدة	30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2015
المستحق من أطراف ذات صلة	-	-	266,319

إن العقارات بغرض المتاجرة مسجلة باسم طرف ذو صلة.

خلال السنوات السابقة، قامت المجموعة باقتناء عقارات من شركاتها التابعة قبل استبعادها.

تخضع هذه التعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

12. الشركات التابعة

12.1 هيكل المجموعة

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة التالية عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

إسم الشركة	الكيان القانوني	نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)	النشاط	البلد
		30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	
الشركة الكويتية السورية العقارية	ذ.م.م	100	100	الكويت
شركة حدائق الناصر القابضة	قابضة	60.98	60.98	الكويت
- شركة حدائق الناصر العقارية	ذ.م.م	99	99	الكويت

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية مرحلية مكثفة (غير مدققة) كما في 30 يونيو 2016.

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 16,945,141 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2016 (16,889,852 دينار كويتي كما في

31 ديسمبر 2015، 16,761,493 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2015) كما بلغت أرباحها 63,626 دينار كويتي خلال الفترة

المنتهية في 30 يونيو 2016 (أرباحها بمبلغ 297,555 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015).

12.2 استبعاد الشركات التابعة

قامت المجموعة خلال السنوات السابقة ببيع كامل استثماراتها في الشركات التابعة التالية مقابل مبلغ 6,539,228 دينار كويتي.

- شركة حدائق الناصر السورية

- شركة الفيحاء الجديدة المساهمة

- الشركة السورية الكويتية

بموجب اتفاقية البيع، انتقلت كافة المنافع والمخاطر المرتبطة بملكية هذه الشركات إلى المشتري، وجاري نقل ملكية الأسهم لصالح

المشتري خلال الفترة اللاحقة. بناءً على ما سبق، توقفت المجموعة عن تجميع البيانات المالية لهذه الشركات التابعة اعتباراً من

تاريخ انتقال السيطرة للطرف المشتري.

قامت المجموعة بإجراء مقاصة بين المستحق من بيع الشركات التابعة البالغ 6,539,228 دينار كويتي والمبالغ المستحقة لإحدى

الشركات التابعة المستبعدة البالغة 6,436,884 دينار كويتي وذلك بناءً على اتفاقية البيع والتي تنص على جواز التسوية والمقاصة

لتلك المبالغ. هذا وقد تم إثبات باقي المبالغ المستحقة من الشركة التابعة المستبعدة والبالغة 102,344 دينار كويتي كما في

30 يونيو 2016 ضمن بند مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. القطاعات التشغيلية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض إتخاذ القرارات الإستراتيجية. فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:

- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمناجزة في الأوراق المالية والاستثمار.
- السياحة والنقل: يتضمن إدارة الفنادق وخدمات تشغيل السيارات.
- العقارات: يتضمن المناجزة في العقارات وتطويرها وإدارتها.

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

الإجمالي	العقارات	السياحة والنقل	الاستثمار	
280,792	95,030	12,338	173,424	إيرادات القطاع
(166,036)	(41,941)	(1,801)	(122,294)	مصرفات القطاع
114,756	53,089	10,537	51,130	نتائج القطاع
22,645,496	13,636,509	3,308,632	5,700,355	موجودات القطاع
177,563	2,793	750	174,020	مطلوبات القطاع

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

الإجمالي	العقارات	السياحة والنقل	الاستثمار	
682,984	110,832	200,515	371,637	إيرادات القطاع
(169,618)	(13,032)	(760)	(155,826)	مصرفات القطاع
513,366	97,800	199,755	215,811	نتائج القطاع
22,865,962	13,443,980	3,175,732	6,246,250	موجودات القطاع
324,227	7,532	750	315,945	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

30 يونيو 2016

الإجمالي	سوريا	الكويت	
22,645,496	15,198,600	7,446,896	الموجودات
177,563	-	177,563	المطلوبات

31 ديسمبر 2015
(مدققة)

الإجمالي	سوريا	الكويت	
23,104,093	15,086,244	8,017,849	الموجودات
218,594	-	218,594	المطلوبات

30 يونيو 2015

الإجمالي	سوريا	الكويت	
22,865,962	14,859,987	8,005,975	الموجودات
324,227	-	324,227	المطلوبات

توجد بعض المتغيرات السياسية والاقتصادية في الجمهورية العربية السورية بما يؤثر سلباً على أعمال المجموعة حيث تعرضت بعض المشروعات إلى التوقف وانخفضت قيم الموجودات خلال السنوات السابقة بسبب التغيرات الجوهرية في قيمة العملة السورية مقابل العملات الأخرى. يصعب في الوقت الحالي التنبؤ بما سوف تسفر عنه هذه المتغيرات السياسية والاقتصادية في المستقبل. تقوم إدارة الشركة الأم بشكل مستمر بدراسة أثر هذه المتغيرات على قيم الموجودات وإثبات أي خسائر قد يتم تحديدها، كما تقوم إدارة الشركة الأم بوضع الخطط اللازمة للتأكد من استمرار الأعمال ومراقبة مستويات الأداء وقابلية تحقق قيم الموجودات، كذلك تقوم إدارة الشركة الأم بدراسة البدائل المتاحة لبيع بعض تلك الموجودات.