



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016
مع تقرير المراجعة



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016
مع تقرير المراجعة

الصفحة	المحتويات
	تقرير المراجعة
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
11 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة الكويتية السورية القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة
شركة قابضة
دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2016، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعئة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

ققرة توضيحية

- نلفت الانتباه إلى الإيضاحات (4.3 و 12.2) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة فيما يتعلق باستبعاد بعض الشركات التابعة الخارجية وذلك بعد اقتناء بعض موجوداتها قبل الاستبعاد، جاري استكمال الإجراءات الرسمية لنقل الملكيات خلال الفترة اللاحقة.
 - نلفت الانتباه إلى إيضاح (13) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة والذي يوضح أثر الأحداث السياسية والمتغيرات الاقتصادية في الجمهورية العربية السورية على نشاط المجموعة ومركزها المالي الحالي وفي المستقبل.
- إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير عن المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، باستثناء امتلاك الشركة الأم عقارات بجرص المتلجرة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد
محاسب قانوني (170)
باركر راندال (المحاسبون المتحدون)

بدر عبد الله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش، الوزان وشركاه

الكويت في 13 نوفمبر 2016



بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2016
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققه)	30 سبتمبر 2016	إيضاح	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
2,344	1,599	604		ممتلكات ومنشآت ومعدات
10,012,451	10,188,264	10,483,231	4	استثمارات عقارية
4,817,987	4,796,192	4,796,192	5	استثمارات متاحة للبيع
14,832,782	14,986,055	15,280,027		
				الموجودات المتداولة
4,292,656	4,292,656	4,292,656		عقارات بغرض المتاجرة
395,733	211,860	241,732		مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
819,310	536,681	1,552,758	6	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
2,760,625	3,076,841	1,369,224	7	نقد لدى مؤسسات مالية
8,268,324	8,118,038	7,456,370		
23,101,106	23,104,093	22,736,397		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
17,627,690	17,627,690	17,627,690		رأس المال
-	78,508	78,508		احتياطي إجباري
163,350	163,350	163,350		احتياطي التغير في القيمة العادلة
602,161	623,604	207,618		أرباح مرحلة
18,393,201	18,493,152	18,077,166		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
4,382,551	4,392,347	4,428,972		حقوق الجهات غير المسيطرة
22,775,752	22,885,499	22,506,138		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
61,567	63,874	70,901		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				المطلوبات المتداولة
263,787	154,720	159,358		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
325,354	218,594	230,259		إجمالي المطلوبات
23,101,106	23,104,093	22,736,397		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

مرزوق ناصر الخرافي
نائب رئيس مجلس الإدارة

فوزان محمد الفارس
رئيس مجلس الإدارة



الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2015	2016	2015	2016	
				الإيرادات
251,750	-	251,750	-	أرباح بيع عقارات بغرض المتاجرة
184,026	178,874	63,991	57,569	صافي إيرادات إيجار عقارات
485,844	173,447	(34,897)	40,259	9 صافي أرباح/ (خسائر) استثمارات
48,293	11,050	6,986	2,571	أرباح فروق عملات اجنبية
1,435	22,048	534	4,228	إيرادات أخرى
971,348	385,419	288,364	104,627	
				المصروفات والأعباء الأخرى
84,698	141,680	16,346	43,877	تكاليف موظفين
129,075	90,273	27,809	22,040	مصروفات إدارية
213,773	231,953	44,155	65,917	إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى
757,575	153,466	244,209	38,710	صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(6,362)	(479)	(2,085)	44	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,068)	(596)	(2,316)	21	زكاة
(17,671)	(2,921)	(5,791)	(570)	ضريبة دعم العمالة الكويتية
726,474	149,470	234,017	38,205	صافي ربح الفترة
				يوزع كما يلي:
675,745	112,845	221,450	22,295	مساهمي الشركة الأم
50,729	36,625	12,567	15,910	حقوق الجهات غير المسيطرة
726,474	149,470	234,017	38,205	
3.83	0.64	1.26	0.13	10 ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2015	2016	2015	2016	
726,474	149,470	234,017	38,205	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى:
726,474	149,470	234,017	38,205	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
				إجمالي الربح الشامل للفترة
675,745	112,845	221,450	22,295	يوزع كما يلي:
50,729	36,625	12,567	15,910	مساهمي الشركة الأم
726,474	149,470	234,017	38,205	حقوق الجهات غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة.



بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم						
إجمالي حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح مرحلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال
22,049,278	4,331,822	17,717,456	(13,048,175)	163,350	602,281	30,000,000
726,474	50,729	675,745	675,745	-	-	-
-	-	-	12,974,591	-	(602,281)	(12,372,310)
22,775,752	4,382,551	18,393,201	602,161	163,350	-	17,627,690
22,885,499	4,392,347	18,493,152	623,604	163,350	78,508	17,627,690
149,470	36,625	112,845	112,845	-	-	-
(528,831)	-	(528,831)	(528,831)	-	-	-
22,506,138	4,428,972	18,077,166	207,618	163,350	78,508	17,627,690

الرصيد في 1 يناير 2015

صافي ربح الفترة

إطفاء الخسائر المتراكمة

الرصيد في 30 سبتمبر 2015

الرصيد في 1 يناير 2016

صافي ربح الفترة

توزيعات أرباح (إيضاح 8)

الرصيد في 30 سبتمبر 2016

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.



الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2015	2016	
726,474	149,470	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي ربح الفترة
3,893	995	تسويات:
(251,750)	-	استهلاكات
(489,806)	(182,599)	أرباح بيع عقارات بغرض المتاجرة
(1,435)	(22,018)	صافي أرباح استثمارات
9,101	7,027	إيرادات فوائد
(3,523)	(47,125)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(11,692)	(129,217)	خسائر العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
15,915	(960,225)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
(153,236)	(44,403)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
(19,500)	-	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(172,036)	(1,180,970)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
960,001	-	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
-	(195,622)	المستلم من بيع عقارات بغرض المتاجرة
(169)	-	المدفوع في استثمارات عقارية
-	(304,155)	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,435	22,018	ودائع لأجل
490,107	126,747	إيرادات فوائد مستلمة
1,451,374	(351,012)	توزيعات أرباح مستلمة
		صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة الاستثمارية
-	(479,790)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
-	(479,790)	توزيعات أرباح مدفوعة
1,279,338	(2,011,772)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
1,481,287	3,076,841	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
2,760,625	1,065,069	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

- تأسست الشركة الكويتية السورية القابضة "الشركة الأم" كشركة مساهمة كويتية عامة – شركة قابضة - في 28 يوليو 2002. إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:
- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقرانها وكفالتها لدى الغير.
 - إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
 - تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات إختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
 - تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
 - إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة. إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج راكان، الدور 16، شارع فهد السالم، الكويت.
- تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة بإيضاح (12) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".
- بتاريخ 1 فبراير 2016، تم نشر قانون الشركات الجديد رقم 1 لسنة 2016 في الجريدة الرسمية. إن القانون الجديد واجب التطبيق اعتباراً من 26 نوفمبر 2016. بموجب القانون الجديد، تم إلغاء قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته.
- بتاريخ 12 يوليو 2016 صدرت اللائحة التنفيذية للقانون رقم 1 لسنة 2016 وتم نشرها في جريدة الكويت اليوم بتاريخ 17 يوليو 2016. وعلى الشركات أن توفق أوضاعها طبقاً لأحكام القانون خلال ستة أشهر من تاريخ العمل بأحكام اللائحة التنفيذية.
- تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من مجلس الإدارة بتاريخ 13 نوفمبر 2016.

2. أسس الإعداد

- أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية.
- إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
- إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 فيما عدا ما يلي:
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة محاصة.
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 11 المحاسبة عن اقتناء حصص في العمليات المشتركة.
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: مبادرة الإفصاحات.
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38: توضيح الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء.
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 27: طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المستقلة.
 - تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية 10 و12 ومعيار المحاسبة الدولي 28: المنشآت المحاسبية – تطبيق استثناءات التجميع.
 - دورة التحسينات السنوية 2014-2016.
- إن هذه التعديلات ليس من المتوقع أن يكون لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. طرق تقييم تستند على مدخلات يمكن ملاحظتها بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في			
		30 سبتمبر 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 سبتمبر 2016	
<i>استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل:</i>					
آخر أمر شراء	الأول	-	-	1,008,000	أسهم محلية مسعرة
آخر أمر شراء	الأول	601,621	327,145	330,318	سندات محلية مسعرة
آخر أمر شراء	الأول	217,689	209,536	214,440	سندات خارجية مسعرة

إن القيمة القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. استثمارات عقارية

4.1 تتمثل الاستثمارات العقارية في أراضي قيد التطوير في الجمهورية العربية السورية تم اقتناءها بهدف إقامة مشروعات سكنية استثمارية عليها. جاري الحصول على التراخيص لبعض تلك الأراضي. قررت إدارة الشركة الأم البدء في تنفيذ المرحلة الأولى من أحد المشاريع العقارية.

4.2 فيما يلي بيان بالحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة / السنة:

30 سبتمبر 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 سبتمبر 2016	
10,012,451	10,012,451	10,188,264	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	34,032	294,967	إضافات
-	141,781	-	التغير في القيمة العادلة
10,012,451	10,188,264	10,483,231	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

4.3 قامت المجموعة خلال السنوات السابقة باقتناء استثمارات عقارية وعقارات بغرض المتاجرة من شركات تابعة مستبعدة. جاري نقل ملكية العقارات باسم المجموعة خلال الفترة اللاحقة.

4.4 تم رهن ملكية أراضي بقيمة 1,285,866 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2016 (1,257,347 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2015، 1,246,463 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2015) لصالح أحد البنوك بالجمهورية العربية السورية مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة لأحد الشركات التابعة المستبعدة وجاري اتخاذ الإجراءات اللازمة لتسوية ذلك الوضع.

4.5 تم تقييم الاستثمارات العقارية بناءً على القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2015.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. استثمارات متاحة للبيع

30 سبتمبر 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 سبتمبر 2016	
275,000	275,000	275,000	أسهم محلية غير مسعرة
4,542,987	4,521,192	4,521,192	أسهم خارجية غير مسعرة
4,817,987	4,796,192	4,796,192	

تم إثبات الاستثمارات المتاحة للبيع بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة نظراً لعدم إمكانية قياس قيمتها العادلة بدرجة موثوق فيها. لا يوجد لدى الإدارة مؤشرات على وجود خسائر انخفاض إضافية في قيمة هذه الاستثمارات.

6. استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل

30 سبتمبر 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 سبتمبر 2016	
-	-	1,008,000	أسهم محلية مسعرة
601,621	327,145	330,318	سندات محلية مسعرة
217,689	209,536	214,440	سندات خارجية مسعرة
819,310	536,681	1,552,758	

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح 3.

7. نقد لدى مؤسسات مالية

30 سبتمبر 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 سبتمبر 2016	
2,557,664	1,094,602	850,947	نقد لدى البنوك
162,626	440,762	173,324	نقد لدى محافظ استثمارية
40,335	1,541,477	344,953	ودائع لأجل
2,760,625	3,076,841	1,369,224	
-	-	(304,155)	يخصم ودايع لأكثر من ثلاثة أشهر
2,760,625	3,076,841	1,065,069	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية

إن الودائع محملة بمعدل فائدة فعلي يتراوح بين 1.25% إلى 1.875% سنوياً كما في 30 سبتمبر 2016 (1.06% - 1.25% سنوياً كما في 31 ديسمبر 2015 و0.56% سنوياً كما في 30 سبتمبر 2015).

8. توزيعات أرباح

بتاريخ 23 مارس 2016، اعتمد المساهمون البيانات المالية المجمعة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، كما تم اعتماد ما يلي:

- توزيع أرباح نقدية بنسبة 3% عن أرباح عام 2015 (لاشيء - 2014).
- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 45,000 دينار كويتي عن عام 2015.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

9. صافي أرباح/ (خسائر) استثمارات

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2015	2016	2015	2016
(301)	55,852	(33,546)	36,081
(3,962)	(9,152)	(1,351)	(2,449)
(4,263)	46,700	(34,897)	33,632
490,107	126,747	-	6,627
490,107	126,747	-	6,627
485,844	173,447	(34,897)	40,259

استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل:
أرباح/ (خسائر) التغير في القيمة العادلة
للاستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
أرباح إدارة محافظ استثمارية

استثمارات متاحة للبيع:
توزيعات أرباح نقدية

10. ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم على أساس صافي ربح الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2015	2016	2015	2016
675,745	112,845	221,450	22,295
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900
3.83	0.64	1.26	0.13

صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
والمدفوعة
ربحية السهم (فلس)

11. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين. في إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت تعاملات مع تلك الأطراف خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016. فيما يلي بيان بالتعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		المعاملات	
2015	2016	2015	2016
15,350	40,000	أرباح الإدارة التنفيذية	
-	1,261	أرباح إدارة محافظ استثمارية	
30 سبتمبر 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 سبتمبر 2016	
266,319	-	-	
-	-	7,397	

المستحق من أطراف ذات صلة
نقد لدى محافظ استثمارية
إن العقارات بغرض المتاجرة مسجلة باسم طرف ذو صلة.
تتضمن الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل استثمارات في أحد المحافظ المحلية بمبلغ 1,008,000 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2016 مدارة من قبل طرق ذو صلة.
خلال السنوات السابقة، قامت المجموعة باقتناء عقارات من شركاتها التابعة قبل استبعادها.
تخضع هذه التعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

12. الشركات التابعة

12.1 هيكل المجموعة

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة التالية عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

البلد	النشاط	نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)		الكيان القانوني	إسم الشركة
		31 ديسمبر 2015	30 سبتمبر 2016		
الكويت	عقارات	100	100	ذ.م.م	الشركة الكويتية السورية العقارية
الكويت	قابضة	60.98	60.98	قابضة	شركة حدائق الناصر القابضة
الكويت	عقارات	99	99	ذ.م.م	- شركة حدائق الناصر العقارية

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية مرحلية مكثفة (غير مدققة) كما في 30 سبتمبر 2016.

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 16,994,057 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2016 (16,889,852 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2015) كما بلغت أرباحها 107,183 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016 (أرباح بمبلغ 328,900 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015).

12.2 استبعاد الشركات التابعة

قامت المجموعة خلال السنوات السابقة ببيع كامل استثماراتها في الشركات التابعة التالية مقابل مبلغ 6,539,228 دينار كويتي.

- شركة حدائق الناصر السورية
- شركة الفيحاء الجديدة المساهمة
- الشركة السورية الكويتية

بموجب اتفاقية البيع، انتقلت كافة المنافع والمخاطر المرتبطة بملكية هذه الشركات إلى المشتري، وجاري نقل ملكية الأسهم لصالح المشتري خلال الفترة اللاحقة. بناءً على ما سبق، توقفت المجموعة عن تجميع البيانات المالية لهذه الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة للطرف المشتري.

قامت المجموعة بإجراء مقاصة بين المستحق من بيع الشركات التابعة البالغ 6,539,228 دينار كويتي والمبالغ المستحقة لإحدى الشركات التابعة المستبعدة البالغة 6,372,978 دينار كويتي وذلك بناءً على اتفاقية البيع والتي تنص على جواز التسوية والمقاصة لتلك المبالغ، هذا وقد تم إثبات باقي المبالغ المستحقة من الشركة التابعة المستبعدة والبالغة 166,250 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2016 ضمن بند مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى.

13. القطاعات التشغيلية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض إتخاذ القرارات الإستراتيجية. فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:

- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمتاجرة في الأوراق المالية والاستثمار.
- السياحة والنقل: يتضمن إدارة الفنادق وخدمات تشغيل السيارات.
- العقارات: يتضمن المتاجرة في العقارات وتطويرها وإدارتها.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016				
الإجمالي	العقارات	السياحة والنقل	الاستثمار	
385,419	140,371	16,276	228,772	إيرادات القطاع
(231,953)	(46,511)	(2,953)	(182,489)	مصرفات القطاع
153,466	93,860	13,323	46,283	نتائج القطاع
22,736,397	13,684,421	3,309,636	5,742,340	موجودات القطاع
230,259	73,840	1,125	155,294	مطلوبات القطاع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015				
الإجمالي	العقارات	السياحة والنقل	الاستثمار	
971,348	145,923	200,035	625,390	إيرادات القطاع
(213,773)	(15,916)	(1,142)	(196,715)	مصرفات القطاع
757,575	130,007	198,893	428,675	نتائج القطاع
23,101,106	13,442,189	3,175,786	6,483,131	موجودات القطاع
325,354	2,913	1,125	321,316	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

30 سبتمبر 2016			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
22,736,397	15,305,931	7,430,466	الموجودات
230,259	69,885	160,374	المطلوبات

31 ديسمبر 2015 (مدققة)			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
23,104,093	15,086,244	8,017,849	الموجودات
218,594	-	218,594	المطلوبات

30 سبتمبر 2015			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
23,101,106	14,882,842	8,218,264	الموجودات
325,354	-	325,354	المطلوبات

توجد بعض المتغيرات السياسية والاقتصادية في الجمهورية العربية السورية بما يؤثر سلباً على أعمال المجموعة حيث تعرضت بعض المشروعات إلى التوقف وانخفضت قيم الموجودات خلال السنوات السابقة بسبب التغيرات الجوهرية في قيمة العملة السورية مقابل العملات الأخرى. يصعب في الوقت الحالي التنبؤ بما سوف تسفر عنه هذه المتغيرات السياسية والاقتصادية في المستقبل. تقوم إدارة الشركة الأم بشكل مستمر بدراسة أثر هذه المتغيرات على قيم الموجودات وإثبات أي خسائر قد يتم تحديدها، كما تقوم إدارة الشركة الأم بوضع الخطط اللازمة للتأكد من استمرار الأعمال ومراقبة مستويات الأداء وقابلية تحقق قيم الموجودات، كذلك تقوم إدارة الشركة الأم بدراسة البدائل المتاحة لبيع بعض تلك الموجودات.

14. التزامات ومطلوبات محتملة

توجد لدى المجموعة الالتزامات التالية:

30 سبتمبر 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 سبتمبر 2016	التزامات رأسمالية
-	-	188,284	