

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
12 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المراجعة (غير مدققة)



A member of
Nexia
International

TEL : (965) 22942606 , 22942607
P.O. Box : 27642 Safat 13137 Kuwait
Email: info@nazarnexia.com
Website : www.nazarnexia.com

نظر وشركاه

محاسبون قانونيون واستشاريون - عضو نكسيا الدولية

NAZAR & PARTNERS
Authorized Auditors & Consultants

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2024، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

بدون التحفظ على إستنتاجنا، نود أن نشير إلى التطورات الأخيرة في الجمهورية العربية السورية بشأن الإنخفاض الجوهري بسعر صرف الليرة السورية مقابل العملات الأجنبية، حيث إن إجمالي موجودات المجموعة من الشركات التابعة داخل الجمهورية العربية السورية كما في 30 يونيو 2024 بلغت 11,496,893 دينار كويتي بما يمثل 71% من إجمالي الموجودات في المجموعة (31 ديسمبر 2023: مبلغ 9,416,317 دينار كويتي بما يمثل 67% من إجمالي الموجودات في المجموعة، 30 يونيو 2023: مبلغ 22,866,358 دينار كويتي بما يمثل 83% من إجمالي الموجودات في المجموعة)، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية المستقبلية في الجمهورية العربية السورية من المستبعد أن يكون لها أثر على القيم الدفترية لتلك الموجودات بإستثناء الأثر على ترجمة هذه العملات للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024، على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

مراقب حسابات مرخص فله أ - رقم 43
من نظر وشركاه
عضو نكسيا الدولية
رقم التسجيل في هيئة أسواق المال
EA/2020/49

نائب موضح
محاسب قانوني رقم 11 - الكويت

دولة الكويت في : 14 أغسطس 2024



الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2024

30 يونيو 2023 دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 (مدققة) دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي	إيضاحات
12,756,744	7,499,962	8,044,631	4
10,109,031	2,112,794	3,685,688	5
<u>22,865,775</u>	<u>9,612,756</u>	<u>11,730,319</u>	
3,950,750	3,950,750	3,950,750	6
316,717	100,321	92,894	
332,027	413,091	464,963	7
4,599,494	4,464,162	4,508,607	
<u>27,465,269</u>	<u>14,076,918</u>	<u>16,238,926</u>	
17,627,690	17,627,690	17,627,690	
139,253	139,253	139,253	
8,346,152	349,915	1,922,809	
(859,663)	(6,997,110)	(6,651,723)	
<u>(1,450,021)</u>	<u>(1,245,287)</u>	<u>(1,116,468)</u>	
23,803,411	9,874,461	11,921,561	
3,298,531	3,804,542	3,927,738	
<u>27,101,942</u>	<u>13,679,003</u>	<u>15,849,299</u>	
17,843	19,224	22,153	
<u>17,843</u>	<u>19,224</u>	<u>22,153</u>	
345,484	378,691	367,474	8
345,484	378,691	367,474	
363,327	397,915	389,627	
<u>27,465,269</u>	<u>14,076,918</u>	<u>16,238,926</u>	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

عبدالمحسن سليمان المشعان
الرئيس التنفيذي

عبدالعزیز محمود عبدالواحد الهدود
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غيرمدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
134,620	122,088	66,150	54,830	9
19,707	126,578	2,344	21,862	
1,028	1,137	533	568	
155,355	249,803	69,027	77,260	
(24,837)	(25,060)	(12,105)	(13,471)	الإيرادات إيرادات عقارات أرباح تحويل عملات أجنبية إيرادات فوائد المصروفات و الأعباء الأخرى تكاليف موظفين مصروفات عمومية وإدارية إجمالي المصروفات و الأعباء الأخرى ربح الفترة قبل الاستقطاعات ضريبة دعم العمالة الوطنية حصص الزكاة صافي ربح الفترة العائد إلى: مساهمي الشركة الأم حصص غير مسيطرة ربح الفترة ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائد لمساهمي الشركة الأم (فلس)
(52,362)	(41,777)	(20,197)	(18,187)	
(77,199)	(66,837)	(32,302)	(31,658)	
78,156	182,966	36,725	45,602	
(389)	(3,390)	255	(1,523)	
(156)	(455)	(156)	(236)	
77,611	179,121	36,824	43,843	
45,884	128,819	21,193	29,964	
31,727	50,302	15,631	13,879	
77,611	179,121	36,824	43,843	
0.26	0.73	0.12	0.17	10

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
77,611	179,121	36,824	43,843	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الآخر:
				بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو
				الخسارة المرحلي المكثف المجمع:
18,411	418,281	21,326	128,958	فروق ترجمة عملات أجنبية
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو
				الخسارة المرحلي المكثف المجمع:
2,556,042	1,572,894	2,949,185	1,253,431	التغيير في القيمة العادلة
2,574,453	1,991,175	2,970,511	1,382,389	إجمالي الدخل الشامل الآخر
2,652,064	2,170,296	3,007,335	1,426,232	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				العائد إلى:
2,617,931	2,047,100	2,987,971	1,387,451	مساهمي الشركة الأم
34,133	123,196	19,364	38,781	حصص غير مسيطرة
2,652,064	2,170,296	3,007,335	1,426,232	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

الشركة الكويتية للإمداد اتية القليضة - ش.م.ب.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
الفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

مجموع حقوق الملكية	حصول غير مسيطرة	الإجمالي الفرعي	خسائر مترجمة	إحتياطي ترجمة أصلية	إحتياطي تغير في القيمة العادلة	إحتياطي إيجاري	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
24,449,878	3,264,398	21,185,480	(1,495,905)	(875,668)	5,790,110	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 1 يناير 2023
77,611	31,727	45,884	45,884	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
2,574,453	2,406	2,572,047	-	16,005	2,556,042	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
27,101,942	3,298,531	23,803,411	(1,450,021)	(859,663)	8,346,152	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 30 يونيو 2023
13,679,003	3,804,542	9,874,461	(1,245,287)	(6,997,110)	349,915	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 1 يناير 2024
179,121	50,302	128,819	128,819	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
1,991,175	72,894	1,918,281	-	345,387	1,572,894	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
15,849,299	3,927,738	11,921,561	(1,116,468)	(6,651,723)	1,922,809	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 30 يونيو 2024

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
77,611	179,121	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي ربح الفترة
(1,028)	(1,137)	تسويات:
867	2,929	إيرادات فوائد
77,450	180,913	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
5,204	7,427	التغيرات في رأس المال العامل:
(10,578)	(8,988)	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
72,076	179,352	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
1,028	1,137	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
1,028	1,137	إيرادات فوائد مستلمة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(341)	(2,229)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(341)	(2,229)	توزيعات أرباح مدفوعة
72,763	178,260	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(12,566)	(126,388)	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
271,830	413,091	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
332,027	464,963	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية الإماراتية القابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة - دولة الكويت - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية عامة في 28 يوليو 2002 وتعديلاته اللاحقة وفقاً للأحكام المعمول بها في دولة الكويت وبموجب عقد التأسيس وتعديلاته، وفقاً لقانون الشركات التجارية الكويتي رقم 15 لعام 1960 وتعديلاته، إن أقرت تأشير بالسجل التجاري بتاريخ 17 نوفمبر 2022. إن الشركة مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها "الشركة الأم" هي:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة "الشركة الأم" القابضة في رأس مال الشركة المقرضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية أو صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى "الشركة الأم" عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج الخليجية، الدور 3، شرق، الكويت.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المعلومات المالية للشركة الأم و شركاتها التابعة المبنية في إيضاح رقم (3) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 أغسطس 2024 .

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية"، إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وفي رأي الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الإستحقاقات المنكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع .

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمع المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمع للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري بداية من 1 يناير 2024 والتي ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة

لم يتم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.

إن المعايير والتعديلات الجديدة الأخرى سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024، لم يكن لها أي تأثير مادي على المركز المالي أو أداء المجموعة.

3. أساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على أساس معلومات مالية معدة من قبل الإدارة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة "الشركة الأم" و شركاتها التابعة المذكورة أدناه:

نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)			اسم الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024			
100	100	100	1. الشركة الكويتية السورية العقارية - ذ.م.م	عقارات وتجارة وخدمات	الكويت
100	82.65	82.65	2. الشركة السورية الكويتية المحدودة	سياحية	سوريا
60.9	60.9	60.9	3. شركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة)	قابضة	الكويت
شركات تابعة لشركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة):					
99%	99	99	1. شركة حدائق الناصر العقارية - ذ.م.م	عقارات	الكويت
97.9%	97.9	97.9	2. شركة حدائق الناصر السورية - المساهمة المقفلة	تجارة عامة	سوريا

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 12,438,181 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024 (11,827,243 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023، 17,286,698 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023) كما بلغت أرباحها 186,417 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 (142,734 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023).

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، تنازلت الشركة الأم عن نسبة 44.4% من الشركة "السورية الكويتية المحدودة المسؤولة" إلى شركة تابعة لشركة "حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة)"، وعليه أصبحت نسبة ملكية الشركة الام المباشرة 55.6% من الشركة التابعة "السورية الكويتية المحدودة المسؤولة".

كما أن نسبة 27.05% تم إضافتها إلى حصة الشركة الام بطريقة غير مباشرة نتيجة لملكية الشركة الام نسبة 60.9% من شركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة)، وعليه أصبحت نسبة ملكية الشركة الام المباشرة وغير المباشرة هي 82.65% من الشركة التابعة "السورية الكويتية المحدودة المسؤولة".

4. عقارات استثمارية

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,725,426	12,725,426	7,499,962	الرصيد في أول الفترة / السنة
-	5,036,303	-	التغير في القيمة العادلة
31,318	(10,261,767)	544,669	فروقات ترجمة عملات أجنبية
12,756,744	7,499,962	8,044,631	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن العقارات الاستثمارية للمجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية.

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,281,484	1,311,496	2,847,601	أسهم أجنبية مسعرة
182,953	156,704	193,493	أسهم محلية غير مسعرة
644,594	644,594	644,594	أسهم أجنبية غير مسعرة
<u>10,109,031</u>	<u>2,112,794</u>	<u>3,685,688</u>	

ان الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,552,989	7,552,989	2,112,794	الرصيد في بداية الفترة / السنة
2,556,042	(5,440,195)	1,572,894	التغير في القيمة العادلة
<u>10,109,031</u>	<u>2,112,794</u>	<u>3,685,688</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تم التوصل الى القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح رقم (14).

6. عقارات بغرض المتاجرة

يمثل رصيد هذا البند تكلفة شراء عقارات بغرض إعادة البيع وتدار العقارات بمعرفة إحدى الشركات العقارية وتدرج صافي إيجارات تلك العقارات في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع.

7. النقد و النقد المعادل

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
56,168	55,533	56,615	ودائع لأجل
275,859	356,943	406,762	أرصدة لدى البنوك
-	615	1,586	نقد في الصندوق
<u>332,027</u>	<u>413,091</u>	<u>464,963</u>	

8. نم دالنة وأرصدة دالنة أخرى

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
319,005	317,155	317,155	دائنون تجاريون
21,888	21,835	19,606	توزيعات أرباح مستحقة
424	19,085	15,553	ضريبة دعم العملة الوطنية
295	5,095	6,212	الزكاة
3,872	15,521	8,948	أرصدة دالنة أخرى
<u>345,484</u>	<u>378,691</u>	<u>367,474</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

9. أرباح تحويل عملات أجنبية
يمثل هذا البند فروق تقييم أرصدة بالليرة السورية مقابل العملات الأجنبية في إحدى الشركات التابعة للمجموعة "الشركة السورية الكويتية المحدودة"، للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024.

10. ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم
تم احتساب ربحية السهم على أساس قسمة صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
45,884	128,819	21,193	29,964	صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة (سهم)
0.26	0.73	0.12	0.17	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

11. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة
تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة و أعضاء مجلس الإدارة و أفراد الإدارة العليا و أفراد عائلاتهم المقربين و الشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الإعتيادي و بموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024. فيما يلي بالمعاملات و الأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,320	4,758	4,350	الأرصدة في بيان المركز المالي
			مزاي الإدارة العليا

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
16,701	17,893	8,751	9,133	المعاملات في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
				مزاي الإدارة العليا

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

12. معلومات القطاع
قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناء على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض إتخاذ القرارات الإستراتيجية.

فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:
- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمشاركة في الأوراق المالية و الاستثمار.
- العقارات: يتضمن المشاركة في العقارات و تطويرها و إدارتها.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
249,803	249,757	46	إيرادات القطاع
(70,682)	(9,437)	(61,245)	مصرفات القطاع
179,121	240,320	(61,199)	نتائج القطاع
16,238,926	12,438,180	3,800,746	موجودات القطاع
389,627	2,443	387,184	مطلوبات القطاع

12. معلومات القطاع (تمة)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
155,355	155,330	25	إيرادات القطاع
(77,744)	(12,596)	(65,148)	مصروفات القطاع
77,611	142,734	(65,123)	نتائج القطاع
27,465,269	17,286,698	10,178,571	موجودات القطاع
363,327	9,409	353,918	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

30 يونيو 2024			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
16,238,926	11,496,893	4,742,033	الموجودات
389,627	309	389,318	المطلوبات

31 ديسمبر 2023 (مدققة)			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
14,076,918	9,416,317	4,660,601	الموجودات
397,915	93	397,822	المطلوبات

30 يونيو 2023			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
27,465,269	22,866,358	4,598,911	الموجودات
363,327	580	362,747	المطلوبات

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في الجمهورية العربية السورية 11,496,893 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024 بما يمثل 71% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (9,416,317 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 بما يمثل 67% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة و 22,866,358 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 بما يمثل 83% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة).

قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية المستقبلية من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء الأثر الحالي، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 "التقارير المالية في الاقتصادات ذات التضخم الجامح" ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

13. الجمعية العامة لمساهمين الشركة الأم

كما في تاريخ 21 مايو 2024، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم حيث تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح و بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

كما في تاريخ 11 مايو 2023، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم حيث تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح و بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

14. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل إستنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:
- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقا لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

القيمة العادلة كما في

مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم و المدخلات الرئيسية	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	موجودات مالية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر: أسهم أجنبية مسعرة أسهم محلية غير مسعرة أسهم أجنبية غير مسعرة أسهم أجنبية غير مسعرة الإجمالي
		2023	2023	2024	
الأول	سعر الإغلاق	9,281,484	1,311,496	2,847,601	أسهم أجنبية غير مسعرة
الثاني	أسعار السوق المقارنة	182,953	156,704	193,493	أسهم محلية غير مسعرة
الثالث	التدفقات النقدية المخصومة	550,642	550,642	550,642	أسهم أجنبية غير مسعرة
الثالث	القيمة الدفترية المعدلة	93,952	93,952	93,952	أسهم أجنبية غير مسعرة
		<u>10,109,031</u>	<u>2,112,794</u>	<u>3,685,688</u>	

التسوية لتحديد القيمة العادلة للمستوى الثالث:

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	الرصيد في بداية الفترة / السنة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	التغير في القيمة العادلة
648,302	648,302	644,594	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(3,708)	(3,708)	-	
<u>644,594</u>	<u>644,594</u>	<u>644,594</u>	