



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015
مع تقرير المراجعة



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015
مع تقرير المراجعة

| الصفحة | المحتويات |
|--------|--|
| | تقرير المراجعة |
| 1 | بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) |
| 2 | بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) |
| 3 | بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) |
| 4 | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) |
| 5 | بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) |
| 11 - 6 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) |

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2015، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعثة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

فقرة توضيحية

- نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (4.3 و 10.2) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة فيما يتعلق باستبعاد بعض الشركات التابعة الخارجية وذلك بعد اقتناء بعض موجوداتها قبل الاستبعاد، جاري استكمال الإجراءات الرسمية لنقل الملكيات خلال الفترة اللاحقة.
 - نلفت الانتباه إلى إيضاح (12) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة والذي يوضح أثر الأحداث السياسية والمتغيرات الاقتصادية في الجمهورية العربية السورية على نشاط المجموعة ومركزها المالي الحالي وفي المستقبل.
- إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير عن المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة ولاحتة التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، باستثناء امتلاك الشركة الأم عقارات بغرض المتاجرة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد

محاسب قانوني (170)

باركر راندال (المحاسبون المتحدون)

بدر عبد الله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش، الوزان وشركاه

الكويت 6 أغسطس 2015



الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف كما في 30 يونيو 2015
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 30 يونيو 2014 | 31 ديسمبر 2014 (مدققه) | 30 يونيو 2015 | إيضاح | |
|---------------|---------------------------|---------------|-------|--|
| | | | | الموجودات |
| | | | | الموجودات غير المتداولة |
| 7,821 | 6,068 | 2,948 | | ممتلكات ومنشآت ومعدات |
| 10,012,451 | 10,012,451 | 10,012,451 | 4 | استثمارات عقارية |
| 4,817,987 | 4,817,987 | 4,817,987 | 5 | استثمارات متاحة للبيع |
| 14,838,259 | 14,836,506 | 14,833,386 | | |
| | | | | الموجودات المتداولة |
| 5,000,907 | 5,000,907 | 5,000,907 | | عقارات بغرض المتاجرة |
| 173,843 | 204,041 | 376,646 | | مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى |
| 806,799 | 835,526 | 866,969 | 6 | استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل |
| 1,578,015 | 1,481,287 | 1,788,054 | | النقد والنقد المعادل |
| 7,559,564 | 7,521,761 | 8,032,576 | | |
| 22,397,823 | 22,358,267 | 22,865,962 | | إجمالي الموجودات |
| | | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | | حقوق الملكية |
| 30,000,000 | 30,000,000 | 17,627,690 | 11 | رأس المال |
| 602,281 | 602,281 | - | 11 | احتياطي إجباري |
| 1,476 | - | - | | احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية |
| 163,350 | 163,350 | 163,350 | | احتياطي التغير في القيمة العادلة |
| (12,974,591) | (13,048,175) | 380,711 | 11 | أرباح مرحلة/ (خسائر متراكمة) |
| 17,792,516 | 17,717,456 | 18,171,751 | | حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة |
| 4,294,072 | 4,331,822 | 4,369,984 | | حقوق الجهات غير المسيطرة |
| 22,086,588 | 22,049,278 | 22,541,735 | | إجمالي حقوق الملكية |
| | | | | المطلوبات غير المتداولة |
| 64,092 | 71,966 | 60,212 | | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| | | | | المطلوبات المتداولة |
| 247,143 | 237,023 | 264,015 | | دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى |
| 311,235 | 308,989 | 324,227 | | إجمالي المطلوبات |
| 22,397,823 | 22,358,267 | 22,865,962 | | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات |

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

مرزوق ناصر الخرافي
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمود عبدالخالق النوري
رئيس مجلس الإدارة



الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| السنة المنتهية في 30 يونيو | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | إيضاح | |
|----------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-------|--|
| 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | | |
| | | | | | الإيرادات |
| 3,501,917 | - | - | - | 4 | أرباح تقييم استثمارات عقارية |
| (1,391,724) | 520,741 | 31,796 | 498,363 | 7 | صافي أرباح/ (خسائر) استثمارات |
| 134,180 | 120,035 | 88,068 | 62,305 | | صافي إيرادات إيجار عقارات |
| 1,135 | 901 | 604 | 440 | | إيرادات أخرى |
| <u>2,245,508</u> | <u>641,677</u> | <u>120,468</u> | <u>561,108</u> | | |
| | | | | | المصروفات والأعباء الأخرى |
| 11,259,985 | - | 11,259,985 | - | 10.2 | خسائر استبعاد شركات تابعة |
| 214,564 | (41,307) | 212,900 | (8,379) | | (أرباح)/ خسائر فروق عملات أجنبية |
| 98,392 | 68,352 | 48,316 | 38,068 | | تكاليف موظفين |
| 96,263 | 101,266 | 64,940 | 30,382 | | مصروفات إدارية |
| 47,369 | - | - | - | | تكاليف تمويل |
| <u>11,716,573</u> | <u>128,311</u> | <u>11,586,141</u> | <u>60,071</u> | | إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى |
| (9,471,065) | 513,366 | (11,465,673) | 501,037 | | صافي ربح/ (خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات |
| - | (4,277) | - | (4,277) | | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| - | (4,752) | 11,366 | (4,752) | | زكاة |
| - | (11,880) | 28,415 | (11,880) | | ضريبة دعم العمالة الكويتية |
| <u>(9,471,065)</u> | <u>492,457</u> | <u>(11,425,892)</u> | <u>480,128</u> | | صافي ربح/ (خسارة) الفترة |
| | | | | | يوزع كما يلي: |
| (7,149,957) | 454,295 | (8,258,999) | 465,036 | | مساهمي الشركة الأم |
| (2,321,108) | 38,162 | (3,166,893) | 15,092 | | حقوق الجهات غير المسيطرة |
| <u>(9,471,065)</u> | <u>492,457</u> | <u>(11,425,892)</u> | <u>480,128</u> | | |
| (40.56) | 2.58 | (46.85) | 2.64 | 8 | ربحية/ (خسارة) السهم (فلس) |

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة.



الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | |
|---------------------------------|---------|-----------------------------------|---------|--|
| 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | |
| (9,471,065) | 492,457 | (11,425,892) | 480,128 | صافي ربح / (خسارة) الفترة |
| | | | | بنود الدخل الشامل الأخرى: |
| | | | | بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل: |
| | | | | احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية: |
| 102,861 | - | 227,331 | - | فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية |
| 12,203,348 | - | 12,203,348 | - | المحول لبيان الدخل نتيجة استبعاد شركات تابعة |
| 12,306,209 | - | 12,430,679 | - | إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى |
| 2,835,144 | 492,457 | 1,004,787 | 480,128 | إجمالي الربح الشامل للفترة |
| | | | | يوزع كما يلي: |
| 1,700,545 | 454,295 | 678,444 | 465,036 | مساهمي الشركة الأم |
| 1,134,599 | 38,162 | 326,343 | 15,092 | حقوق الجهات غير المسيطرة |
| 2,835,144 | 492,457 | 1,004,787 | 480,128 | |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة

شركة قابضة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| إجمالي حقوق الملكية | حقوق الجهات غير المسيطرة | حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الام | | | | | رأس المال | |
|---------------------|--------------------------|--|------------------------------|----------------------------------|--|----------------|--------------|------------------------------------|
| | | الإجمالي | أرباح مرحلة/ (خسائر متراكمة) | احتياطي التغير في القيمة العادلة | احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية | احتياطي إجباري | | |
| 19,215,656 | 3,123,685 | 16,091,971 | (5,824,634) | 163,350 | (8,849,026) | 602,281 | 30,000,000 | الرصيد في 1 يناير 2014 |
| (9,471,065) | (2,321,108) | (7,149,957) | (7,149,957) | - | - | - | - | صافي خسارة الفترة |
| 12,306,209 | 3,455,707 | 8,850,502 | - | - | 8,850,502 | - | - | بنود الدخل الشامل الأخرى |
| 35,788 | 35,788 | - | - | - | - | - | - | التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة |
| 22,086,588 | 4,294,072 | 17,792,516 | (12,974,591) | 163,350 | 1,476 | 602,281 | 30,000,000 | الرصيد في 30 يونيو 2014 |
| 22,049,278 | 4,331,822 | 17,717,456 | (13,048,175) | 163,350 | - | 602,281 | 30,000,000 | الرصيد في 1 يناير 2015 |
| 492,457 | 38,162 | 454,295 | 454,295 | - | - | - | - | صافي ربح الفترة |
| - | - | - | 12,974,591 | - | - | (602,281) | (12,372,310) | إطفاء الخسائر المتراكمة (ايضاح 11) |
| 22,541,735 | 4,369,984 | 18,171,751 | 380,711 | 163,350 | - | - | 17,627,690 | الرصيد في 30 يونيو 2015 |

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
شركة قابضة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | |
|---------------------------------|-----------|--|
| 2014 | 2015 | |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: |
| (9,471,065) | 492,457 | صافي ربح / (خسارة) الفترة |
| | | تسويات: |
| 2,695 | 3,289 | استهلاكات |
| 1,387,947 | (523,352) | صافي (أرباح) / خسائر استثمارات |
| (3,501,917) | - | أرباح تقييم استثمارات عقارية |
| 11,259,985 | - | خسائر استبعاد شركات تابعة |
| 47,369 | - | تكاليف تمويل |
| (686) | (901) | إيرادات فوائد |
| 7,746 | (11,754) | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| (267,926) | (40,261) | خسائر العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل |
| (1,277) | 7,395 | مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى |
| 772,412 | 1,802 | استثمارات مالية بالقيمة العادلة- بيان الدخل |
| 165,257 | (153,008) | دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى |
| 668,466 | (184,072) | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: |
| (208,251) | - | المدفوع لإقتناء عقارات بغرض المتاجرة |
| (1,295) | (169) | المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات |
| 686 | 901 | إيرادات فوائد مستلمة |
| (45,773) | - | النقد نتيجة استبعاد شركات تابعة |
| 80,584 | 490,107 | توزيعات أرباح مستلمة |
| (174,049) | 490,839 | صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: |
| (47,369) | - | تكاليف اقتراض مسددة |
| (47,369) | - | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية |
| 447,048 | 306,767 | صافي التغير في النقد والنقد المعادل |
| 1,130,967 | 1,481,287 | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة |
| 1,578,015 | 1,788,054 | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

تأسست الشركة الكويتية السورية القابضة "الشركة الأم" كشركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة - في 28 يوليو 2002. إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات إختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج راكان، الدور 16، شارع فهد السالم، الكويت.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة بإيضاح (10) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

اعتمدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 8 أبريل 2015 البيانات المالية المجمعّة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وأقرت عدم توزيع أرباح.

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة من مجلس الإدارة بتاريخ 6 أغسطس 2015.

2. أسس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعّة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعّة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014، باستثناء تطبيق عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي بدأ سريانها والمطبقة على المجموعة.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وأصبحت واجبة التطبيق

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي صدرت وبدأ سريانها:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 19 خطط منافع الموظفين: حصص الموظفين

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2010 - 2012:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 2 - الدفع على أساس الأسهم
- المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - اندماج الأعمال
- المعيار الدولي للتقارير المالية 8 - القطاعات التشغيلية
- معيار المحاسبة الدولي 16 - الممتلكات والمصانع والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي 38 - الأصول غير الملموسة
- معيار المحاسبة الدولي 24 - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2011 – 2013:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 3 – اندماج الأعمال
 - المعيار الدولي للتقارير المالية 13 – قياس القيمة العادلة
 - معيار المحاسبة الدولي 40 – العقارات الاستثمارية
- لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير واجبة التطبيق

للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 11 المحاسبة عن اقتناء حصص في العمليات المشتركة
 - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38 توضيح الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء
 - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 41 الزراعة: النباتات المعمرة
- لا تتوقع إدارة الشركة الأم أن يكون لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية

تتوقع إدارة الشركة الأم أن يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في المستقبل تأثيراً مادياً على المبالغ المفصّل عنها فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة. غير أنه لا يمكن تقدير أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 بشكل عملي وذلك حتى تقوم المجموعة بدراسة هذا الأثر بشكل تفصيلي.

المعيار الدولي للتقارير المالية 15 – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

تتوقع إدارة الشركة الأم أنه من المحتمل أن يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 أثر جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة. غير أنه لا يمكن تقدير أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 بشكل عملي وذلك حتى تقوم المجموعة بدراسة أثر ذلك بشكل تفصيلي.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. طرق تقييم تستند على مدخلات يمكن ملاحظتها بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

| أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية | مستوى القيمة العادلة | القيمة العادلة كما في | | |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------|
| | | 30 يونيو 2014 | 31 ديسمبر (مدققة) 2014 | 30 يونيو 2015 |

استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل:

| | | | | |
|--------------------|-------|---------|---------|---------|
| سندات محلية مسعرة | الأول | 595,497 | 621,007 | 642,756 |
| سندات خارجية مسعرة | الأول | 211,302 | 214,519 | 224,213 |

إن القيمة القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

4. استثمارات عقارية

4.1 تتمثل الاستثمارات العقارية في أراضي قيد التطوير في الجمهورية العربية السورية تم اقتناؤها بهدف إقامة مشروعات سكنية استثمارية عليها. يوجد تراخيص لأحد تلك الأراضي كما أنه جاري الحصول على التراخيص للأخرى. قررت إدارة الشركة وقف أعمال التطوير وذلك لحين استقرار الأوضاع السياسية في سوريا (إيضاح 12).

4.2 فيما يلي بيان بالحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة / السنة:

| 30 يونيو 2014 | 31 ديسمبر 2014 (مدققة) | 30 يونيو 2015 | |
|------------------|------------------------------|------------------|---|
| 6,662,064 | 6,662,064 | 10,012,451 | الرصيد في بداية الفترة / السنة |
| 3,501,917 | 3,501,917 | - | التغير في القيمة العادلة |
| (151,530) | (151,530) | - | فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية حتى تاريخ الاستبعاد |
| 10,012,451 | 10,012,451 | 10,012,451 | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |

4.3 قامت المجموعة خلال السنة السابقة باقتناء استثمارات عقارية وعقارات بغرض المتاجرة من شركات تابعة مستبعدة. جاري نقل ملكية العقارات باسم المجموعة خلال الفترة اللاحقة.

4.4 تم رهن ملكية أراضي لصالح أحد البنوك بالجمهورية العربية السورية مقابل تسهيلات ائتمانية منوحة لأحد الشركات التابعة المستبعدة وجاري اتخاذ الإجراءات اللازمة لتسوية ذلك الوضع بقيمة 1,264,363 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2015 (1,516,442 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014، 1,732,712 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2014).

4.5 تم تقييم الاستثمارات العقارية بناءً على القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2014.

5. استثمارات متاحة للبيع

| 30 يونيو 2014 | 31 ديسمبر 2014 (مدققة) | 30 يونيو 2015 | |
|------------------|------------------------------|------------------|-----------------------|
| 275,000 | 275,000 | 275,000 | أسهم محلية غير مسعرة |
| 4,542,987 | 4,542,987 | 4,542,987 | أسهم خارجية غير مسعرة |
| 4,817,987 | 4,817,987 | 4,817,987 | |

5.1 تم إثبات الاستثمارات المتاحة للبيع بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة نظراً لعدم إمكانية قياس قيمتها العادلة بدرجة موثوق فيها. لا يوجد لدى الإدارة مؤشرات على وجود خسائر انخفاض إضافية في قيمة هذه الاستثمارات.

5.2 تتضمن الاستثمارات المتاحة للبيع استثمارات في إحدى الشركات الأجنبية بمبلغ 550,642 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2015 (550,642 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014، 550,642 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2014) والتي بلغت نسبة مساهمة المجموعة فيها 40%، هذا ولا يوجد لدى المجموعة تأثير على الشركة من حيث القرارات المتعلقة بالبيانات المالية أو التشغيلية للشركة.

6. استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل

| 30 يونيو 2014 | 31 ديسمبر 2014 (مدققة) | 30 يونيو 2015 | |
|------------------|------------------------------|------------------|--------------------|
| 595,497 | 621,007 | 642,756 | سندات محلية مسعرة |
| 211,302 | 214,519 | 224,213 | سندات خارجية مسعرة |
| 806,799 | 835,526 | 866,969 | |

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح 3.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

7. صافي أرباح/ (خسائر) استثمارات

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو | |
|---------------------------------|---------|-----------------------------------|---------|
| 2014 | 2015 | 2014 | 2015 |
| 69,403 | 33,245 | (7,520) | 9,543 |
| 38,560 | - | 39,212 | - |
| 13,610 | - | 1,406 | - |
| (3,777) | (2,611) | (1,302) | (1,287) |
| 117,796 | 30,634 | 31,796 | 8,256 |
| (1,576,494) | - | - | - |
| 66,974 | 490,107 | - | 490,107 |
| (1,509,520) | 490,107 | - | 490,107 |
| (1,391,724) | 520,741 | 31,796 | 498,363 |

استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل:

أرباح/ (خسائر) التغير في القيمة العادلة

للاستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل

أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة – بيان

الدخل

توزيعات أرباح نقدية

أتعاب إدارة محافظ استثمارية

استثمارات متاحة للبيع:

انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع

توزيعات أرباح نقدية

8. ربحية/ (خسارة) السهم

تم احتساب ربحية/ (خسارة) السهم على أساس صافي ربح/ خسارة الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو | |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 2014 | 2015 | 2014 | 2015 |
| (7,149,957) | 454,295 | (8,258,999) | 465,036 |
| 176,276,900 | 176,276,900 | 176,276,900 | 176,276,900 |
| (40.56) | 2.58 | (46.85) | 2.64 |

صافي الربح/ (الخسارة) العائد إلى مساهمي الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة

ربحية/ (خسارة) السهم (فلس)

تم تعديل ربحية السهم للفترة المقارنة أخذاً في الاعتبار قرار الجمعية العمومية بإطفاء الخسائر المتراكمة في رأس المال.

9. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين. في إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015. فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | |
|---------------------------------|------|
| 2014 | 2015 |

1,600

-

المعاملات

أتعاب إدارة محافظ استثمارية

الأرصدة

30 يونيو
2014

31 ديسمبر
2014
(مدققة)

30 يونيو
2015

81,360

83,360

266,319

المستحق من أطراف ذات صلة

إن العقارات بغرض المتاجرة مسجلة باسم طرف ذو صلة.

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

10. الشركات التابعة

10.1 هيكل المجموعة

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة التالية عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

| إسم الشركة | الكيان القانوني | نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%) | النشاط | البلد |
|------------|-----------------|---|--------|-------|
|------------|-----------------|---|--------|-------|

| | | 31 ديسمبر 2014 | 30 يونيو 2015 | | |
|----------------------------------|-------|----------------|---------------|--------|--------|
| الشركة الكويتية السورية العقارية | ذ.م.م | 100 | 100 | عقارات | الكويت |
| شركة حدائق الناصر القابضة | قابضة | 60.98 | 60.98 | قابضة | الكويت |
| - شركة حدائق الناصر العقارية | ذ.م.م | 99 | 99 | عقارات | الكويت |

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية مرحلية مكثفة (غير مدققة) كما في 30 يونيو 2015.

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 16,761,493 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2015 (16,538,168 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014) كما بلغت أرباحها 297,555 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2015 (خسائر بمبلغ 2,713,649 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014).

10.2 استبعاد الشركات التابعة

قامت المجموعة خلال السنة السابقة ببيع كامل استثماراتها في الشركات التابعة التالية مقابل مبلغ 6,539,228 دينار كويتي.

- شركة حدائق الناصر السورية
- شركة الفيحاء الجديدة المساهمة
- الشركة السورية الكويتية

بموجب اتفاقية البيع، انتقلت كافة المنافع والمخاطر المرتبطة بملكية هذه الشركات إلى المشتري، وجاري نقل ملكية الأسهم لصالح المشتري خلال الفترة اللاحقة. بناءً على ما سبق، توقفت المجموعة عن تجميع البيانات المالية لهذه الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة للمشتري.

قامت المجموعة بإجراء مقاصة بين المستحق من بيع الشركات التابعة البالغ 6,539,228 دينار كويتي والمبالغ المستحقة لإحدى الشركات التابعة المستبعدة البالغة 6,526,798 دينار كويتي وذلك بناءً على اتفاقية البيع والتي تنص على جواز التسوية والمقاصة لتلك المبالغ، هذا وقد تم إثبات باقي المبالغ المستحقة على الشركة التابعة المستبعدة البالغ 12,430 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2015 ضمن بند مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى.

11. إطفاء الخسائر المتراكمة

واقفت الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ 16 ديسمبر 2014 على اقتراح مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 24 أغسطس 2014 بما يلي:

- إطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 12,974,591 دينار كويتي في الاحتياطي الإجمالي بمبلغ 602,281 دينار كويتي ورأس المال بمبلغ 12,372,310 دينار كويتي.

- زيادة رأس المال نقداً بمبلغ 17,627,690 دينار كويتي موزعاً على 176,276,900 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم بدون علاوة إصدار، ليصبح رأس المال المصرح به بعد الزيادة 35,255,380 دينار كويتي موزعاً على عدد 352,553,800 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم، تم الحصول على موافقة الجهات الرقابية واستكمال الإجراءات الرسمية خلال الفترة الحالية وكذلك تم التأشير في السجل التجاري بأثر ذلك بتاريخ 2 مارس 2015.

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل 17,627,690 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2015 موزعاً على عدد 176,276,900 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم وجميع الأسهم نقدية.

قررت الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 16 يونيو 2015 إلغاء قرار زيادة رأس المال المشار إليه أعلاه. جاري استكمال الإجراءات والتأشير بالسجل التجاري بما يفيد ذلك.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

12. القطاعات التشغيلية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض اتخاذ القرارات الاستراتيجية. فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:

- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمتاجرة في الأوراق المالية والاستثمار.
- السياحة والنقل: يتضمن إدارة الفنادق وخدمات تشغيل السيارات.
- العقارات: يتضمن المتاجرة في العقارات وتطويرها وإدارتها.

الفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

| الإجمالي | العقارات | السياحة والنقل | الاستثمار | |
|------------|------------|----------------|-----------|-------------------------|
| 641,677 | 93,946 | 249,813 | 297,918 | (خسائر)/ إيرادات القطاع |
| (128,311) | 3,854 | (50,058) | (82,107) | مصروفات القطاع |
| 513,366 | 97,800 | 199,755 | 215,811 | نتائج القطاع |
| 22,865,962 | 13,443,980 | 3,175,732 | 6,246,250 | موجودات القطاع |
| 324,227 | 7,532 | 750 | 315,945 | مطلوبات القطاع |

الفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

| الإجمالي | العقارات | السياحة والنقل | الاستثمار | |
|--------------|-------------|----------------|-------------|-------------------------|
| 2,245,508 | 3,651,625 | 67,090 | (1,473,207) | (خسائر)/ إيرادات القطاع |
| (11,716,573) | (8,290,007) | (109,986) | (3,316,580) | مصروفات القطاع |
| (9,471,065) | (4,638,382) | (42,896) | (4,789,787) | نتائج القطاع |
| 22,397,823 | 13,464,756 | 2,928,394 | 6,004,673 | موجودات القطاع |
| 311,235 | 211,081 | 800 | 99,354 | مطلوبات القطاع |

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

30 يونيو 2015

| الإجمالي | سوريا | الكويت | |
|------------|------------|-----------|-----------|
| 22,865,962 | 14,859,987 | 8,005,975 | الموجودات |
| 324,227 | - | 324,227 | المطلوبات |

31 ديسمبر 2014
(مدققة)

| الإجمالي | سوريا | الكويت | |
|------------|------------|-----------|-----------|
| 22,358,267 | 14,837,861 | 7,520,406 | الموجودات |
| 308,989 | 115,512 | 193,477 | المطلوبات |

30 يونيو 2014

| الإجمالي | سوريا | الكويت | |
|------------|------------|-----------|-----------|
| 22,397,823 | 14,835,385 | 7,562,438 | الموجودات |
| 311,235 | 208,833 | 102,402 | المطلوبات |

توجد بعض المتغيرات السياسية والاقتصادية في الجمهورية العربية السورية بما يؤثر سلباً على أعمال المجموعة حيث تعرضت بعض المشروعات إلى التوقف وانخفضت قيم الموجودات بسبب التغيرات الجوهرية في قيمة العملة السورية مقابل العملات الأخرى. يصعب في الوقت الحالي التنبؤ بما سوف تسفر عنه هذه المتغيرات السياسية والاقتصادية في المستقبل. تقوم إدارة الشركة الأم بشكل مستمر بدراسة أثر هذه المتغيرات على قيم الموجودات وإثبات أي خسائر قد يتم تحديدها، كما تقوم إدارة الشركة الأم بوضع الخطط اللازمة للتأكد من استمرار الأعمال ومراقبة مستويات الأداء وقابلية تحقق قيم الموجودات، كذلك تقوم إدارة الشركة الأم بدراسة البدائل المتاحة لبيع بعض تلك الموجودات.