

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 - 12

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد باننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

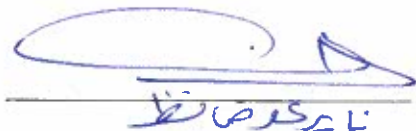
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

بدون التحفظ على إستنتاجنا، بلغ إجمالي موجودات المجموعة من الشركات التابعة داخل الجمهورية العربية السورية كما في 30 يونيو 2025، مبلغ 10,655,514 دينار كويتي بما يمثل 69% من إجمالي الموجودات في المجموعة (31 ديسمبر 2024: مبلغ 11,272,920 دينار كويتي بما يمثل 70% من إجمالي الموجودات في المجموعة و 30 يونيو 2024: مبلغ 11,496,893 دينار كويتي بما يمثل 71% من إجمالي الموجودات في المجموعة)، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية المستقبلية في الجمهورية العربية السورية من المستبعد أن يكون لها أثر على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء أثر ترجمة هذه العملات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024، على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.


نأسر فوزي

مراقب حسابات مرخص فنه أ - رقم 43

من نظر وشركاه

عضو نكسيا الدولية

رقم التسجيل في هيئة أسواق المال

EA/2020/49


نأسر فوزي
محاسب قانوني ١٢ - أ - الكويت



دولة الكويت في : 15 يوليو 2025

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 (مدقق) دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
8,044,631	8,593,693	7,130,063	4	عقارات استثمارية
				موجودات مالية بالقيمة
3,685,688	2,914,774	3,745,084	5	العادلة من خلال بيان الدخل
11,730,319	11,508,467	10,875,147		الشامل الآخر
				الموجودات المتداولة
3,950,750	3,950,750	3,950,750	6	عقارات بغرض المتاجرة
				ذمم مدينة وأرصدة مدينة
92,894	108,943	98,767		أخرى
464,963	428,912	491,969	7	النقد و النقد المعادل
4,508,607	4,488,605	4,541,486		
16,238,926	15,997,072	15,416,633		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
17,627,690	17,627,690	17,627,690		رأس المال
139,253	139,253	139,253		احتياطي إجباري
				احتياطي تغير في القيمة
1,922,809	1,151,895	1,982,205		العادلة
				احتياطي ترجمة عملات
(6,651,723)	(6,679,766)	(7,595,342)		أجنبية
(1,116,468)	(762,323)	(1,016,735)		خسائر متراكمة
				حقوق الملكية المتاحة
11,921,561	11,476,749	11,137,071		لمساهمي الشركة الأم
3,927,738	4,212,822	3,992,926		حصص غير مسيطرة
15,849,299	15,689,571	15,129,997		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
				مخصص مكافأة نهاية
22,153	12,614	13,032		الخدمة
22,153	12,614	13,032		
				المطلوبات المتداولة
367,474	294,887	273,604	8	ذمم دائنة وأرصدة دائنة
367,474	294,887	273,604		أخرى
389,627	307,501	286,636		إجمالي المطلوبات
16,238,926	15,997,072	15,416,633		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

عبدالمحسن سليمان المشعان
الرئيس التنفيذي

عبدالعزیز محمود عبدالواحد الهدود
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غيرمدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
122,088	146,837	54,830	81,878	9
126,578	(367,495)	21,862	(310,077)	
1,137	1,029	568	520	
249,803	(219,629)	77,260	(227,679)	
الإيرادات				
إيرادات عقارات				
(خسائر) / أرباح تحويل عملات				
أجنبية				
إيرادات فوائد				
المصروفات و الأعباء الأخرى				
تكاليف موظفين				
مصروفات عمومية وإدارية				
إجمالي المصروفات و الأعباء الأخرى				
(خسارة) / ربح الفترة قبل الاستقطاعات				
ضريبة دعم العمالة الوطنية				
حصة الزكاة				
صافي (خسارة) / ربح الفترة				
العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم				
حصص غير مسيطرة				
(خسارة) / ربح الفترة				
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية				
والمخففة العائدة لمساهمي الشركة				
الأم (فلس)				
0.73	(1.44)	0.17	(1.23)	10

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
179,121	(292,347)	43,843	(263,315)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
				بنود (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر:
				بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:
418,281	(1,097,537)	128,958	(874,288)	فروق ترجمة عملات أجنبية
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:
1,572,894	830,310	1,253,431	838,660	التغيير في القيمة العادلة
1,991,175	(267,227)	1,382,389	(35,628)	إجمالي (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر
2,170,296	(559,574)	1,426,232	(298,943)	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة
				العائد إلى:
2,047,100	(339,678)	1,387,451	(110,590)	مساهمي الشركة الأم
123,196	(219,896)	38,781	(188,353)	حصص غير مسيطرة
2,170,296	(559,574)	1,426,232	(298,943)	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

الشركة الكويتية لإمدادات القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختلف المجمع (مخبر محقق)
لفترة السنة المنتهية في 30 يونيو 2025

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي الفرعي	فوائد مترتبة	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي تغير القيمة العادلة	إحتياطي إيجاري	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
13,679,003	3,804,542	9,874,461	(1,245,287)	(6,997,110)	349,915	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 1 يناير 2024
179,121	50,302	128,819	128,819	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
1,991,175	72,894	1,918,281	-	345,387	1,572,894	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
2,170,296	123,196	2,047,100	128,819	345,387	1,572,894	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
15,849,299	3,927,738	11,921,561	(1,116,468)	(6,651,723)	1,922,809	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 30 يونيو 2024
15,689,571	4,212,822	11,476,749	(762,323)	(6,679,766)	1,151,895	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 1 يناير 2025
(292,347)	(37,935)	(254,412)	(254,412)	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(267,227)	(181,961)	(85,266)	-	(915,576)	830,310	-	-	الدخل الشامل الآخر (الضرر)
(559,574)	(219,896)	(339,678)	(254,412)	(915,576)	830,310	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
15,129,997	3,992,926	11,137,071	(1,016,735)	(7,595,342)	1,982,205	139,253	17,627,690	إجمالي الدخل الشامل (الضرر) الشامل للفترة
								الرصيد كما في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
182,966	(292,347)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية (خسارة) / ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(1,137)	(1,029)	تسويات:
2,929	418	إيرادات فوائد
184,758	(292,958)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
7,427	10,307	التغيرات في رأس المال العامل:
(12,833)	(19,486)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
179,352	(302,137)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
1,137	898	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
1,137	898	إيرادات فوائد مستلمة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(2,229)	(1,797)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(2,229)	(1,797)	توزيعات أرباح مدفوعة
178,260	(303,036)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(126,388)	366,093	صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
413,091	428,912	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
464,963	491,969	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية الإماراتية القابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة - دولة الكويت - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية عامة في 28 يوليو 2002 وتعديلاته اللاحقة وفقاً للأحكام المعمول بها في دولة الكويت وبموجب عقد التأسيس وتعديلاته، وفقاً لقانون الشركات التجارية الكويتي رقم 15 لعام 1960 وتعديلاته، إن أشرت بالاسم التجاري بتاريخ 17 نوفمبر 2022. إن الشركة مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها "الشركة الأم" هي:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة "الشركة الأم" القابضة في رأس مال الشركة المقرضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية أو صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى "الشركة الأم" عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج الخليجية، الدور 3، شرق، الكويت.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة في إيضاح رقم (3) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 15 يوليو 2025.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية"، إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وفي رأي الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري بداية من 1 يناير 2025 والتي ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.

عدم قابلية العملات للتحويل (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 21)

في 15 أغسطس 2023 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً بشأن عدم قابلية العملات للتحويل كتعديل على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (التعديلات). نشأت تلك التعديلات نتيجة الاقتراح تلقته لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية العملات للتحويل على المدى الطويل. إذ إنه قبل إصدار التعديلات، لم يتضمن معيار المحاسبة الدولي 21 متطلبات تحديد سعر الصرف عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، مما أدى إلى تنوع الممارسات المتبعة.

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

عدم قابلية العملات للتحويل (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 21) (تتمة)

وقد أوصت اللجنة بأن يعمل مجلس معايير المحاسبة الدولية على تضييق نطاق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 لمعالجة هذه المشكلة. وبعد مزيد من المداولات، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية مسودة للتعديلات المرتبطة بالتعديلات المقترحة على معيار المحاسبة الدولي 21 وتم إصدار التعديلات النهائية في أغسطس 2023.

تتضمن التعديلات متطلبات تقييم مدى إمكانية تحويل العملة مقابل عملة أخرى من عدمها. وتتطلب التعديلات من المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري عندما تتوصل المنشأة إلى عدم قابلية العملة للتحويل إلى عملة أخرى.

إن المعايير والتعديلات الجديدة الأخرى سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، لم يكن لها أي تأثير مادي على المركز المالي أو أداء المجموعة.

3. أساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على أساس معلومات مالية معدة من قبل الإدارة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة "للشركة الأم" و شركاتها التابعة المذكورة أدناه:

نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)			اسم الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024			
100%	100%	100%	1. الشركة الكويتية السورية العقارية - ذ.م.م	عقارات تجارية و خدمات	الكويت
82.65%	82.65%	82.65%	2. الشركة السورية الكويتية المحدودة	سياحية	سوريا
60.9%	60.9%	60.9%	3. شركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة)	قابضة	الكويت
شركات تابعة لشركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة):					
99%	99%	99%	1. شركة حدائق الناصر العقارية - ذ.م.م	عقارات	الكويت
97.9%	97.9%	97.9%	2. شركة حدائق الناصر السورية - المساهمة المقللة	تجارة عامة	سوريا

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 11,573,410 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025 (12,999,953 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024، 12,438,181 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024) كما بلغت خسائرها 228,814 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 (أرباحها 186,417 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024).

4. عقارات استثمارية

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,593,693	7,499,962	7,499,962	الرصيد في أول الفترة / السنة
-	575,264	-	التغير في القيمة العادلة
(1,463,630)	518,467	544,669	فروقات ترجمة عملات أجنبية
7,130,063	8,593,693	8,044,631	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن العقارات الاستثمارية للمجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية.

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,847,601	2,073,225	2,920,440	أسهم أجنبية مسعرة
193,493	196,955	180,050	أسهم محلية غير مسعرة
644,594	644,594	644,594	أسهم أجنبية غير مسعرة
3,685,688	2,914,774	3,745,084	

أن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,112,794	2,112,794	2,914,774	الرصيد في بداية الفترة / السنة
1,572,894	801,980	830,310	التغير في القيمة العادلة
3,685,688	2,914,774	3,745,084	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تم التوصل الى القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح رقم (14).

6. عقارات بغرض المتاجرة

يمثل رصيد هذا البند تكلفة شراء عقارات بغرض إعادة البيع وتدار العقارات بمعرفة إحدى الشركات العقارية وتدرج صافي إيجارات تلك العقارات في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع.

7. النقد و النقد المعادل

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
56,615	57,684	58,709	ودائع لأجل
406,762	366,875	428,778	أرصدة لدى البنوك
1,586	4,353	4,482	نقد في الصندوق
464,963	428,912	491,969	

8. نهم دانة وأرصدة دانة أخرى

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
317,155	224,013	224,013	داننون تجاريون
19,606	19,465	17,668	توزيعات أرباح مستحقة
15,553	24,364	12,150	ضريبة دعم العمالة الوطنية
6,212	5,023	5,023	الزكاة
8,948	22,022	14,750	أرصدة دانة أخرى
367,474	294,887	273,604	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

9. (خسائر) / أرباح تحويل عملات أجنبية
يمثل هذا البند نتائج إعادة تقييم مبالغ باليرة السورية لإحدى الشركات التابعة في المجموعة "الشركة السورية الكويتية المحدودة"، نتيجة للتغيرات في أسعار صرف الليرة السورية مقابل العملات الأجنبية.

10. ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم
تم احتساب ربحية السهم على أساس قسمة صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
128,819	(254,412)	29,964	(217,175)	صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة (سهم)
0.73	(1.44)	0.17	(1.23)	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

11. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة
تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد العاليا وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025. فيما يلي بالمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

31 ديسمبر 2024		30 يونيو 2025		
30 يونيو 2024	(مدققة)	30 يونيو 2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
4,350	5,652	7,410		الأرصدة في بيان المركز المالي
				مزاي الإدارة العليا
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,893	18,853	9,133	10,303	المعاملات في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
				مزاي الإدارة العليا

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

12. معلومات القطاع
قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض إتخاذ القرارات الإستراتيجية.

فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:
- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمناجزة في الأوراق المالية والاستثمار.
- العقارات: يتضمن المناجزة في العقارات وتطويرها وإدارتها.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(219,629)	146,837	(366,466)	إيرادات القطاع
(72,718)	(9,194)	(63,524)	مصرفات القطاع
(292,347)	137,643	(429,990)	نتائج القطاع
15,416,633	11,612,840	3,803,793	موجودات القطاع
286,636	3,569	283,067	مطلوبات القطاع

12. معلومات القطاع (تتمة)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
249,803	122,088	127,715	إيرادات القطاع
(70,682)	(9,437)	(61,245)	مصرفات القطاع
179,121	112,651	66,470	نتائج القطاع
16,238,926	12,438,180	3,800,746	موجودات القطاع
389,627	2,443	387,184	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

30 يونيو 2025			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
15,416,633	10,655,514	4,761,119	الموجودات
286,636	-	286,636	المطلوبات

31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
15,997,072	11,272,920	4,724,152	الموجودات
307,501	47	307,454	المطلوبات

30 يونيو 2024			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
16,238,926	11,496,893	4,742,033	الموجودات
389,627	309	389,318	المطلوبات

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في الجمهورية العربية السورية 10,655,514 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025 بما يمثل 69% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (11,272,920 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 بما يمثل 70% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة و 11,496,893 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024 بما يمثل 71% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة).

قدّرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية المستقبلية من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء الأثر الحالي، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 "التقارير المالية في الاقتصادات ذات التضخم الجامح" ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

13. الجمعية العامة لمساهمين الشركة الأم
كما في تاريخ 20 مايو 2025، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم حيث تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح و بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

14. قياس القيمة العادلة
تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:
- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

القيمة العادلة كما في				
مستوى القيمة العادلة	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
أساليب التقييم و المدخلات الرئيسية				
موجودات مالية				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:				
أسهم أجنبية مسعرة	2,847,601	2,073,225	2,920,440	
أسهم محلية غير مسعرة	193,493	196,955	180,050	
أسهم أجنبية غير مسعرة	550,642	550,642	550,642	
أسهم أجنبية غير مسعرة	93,952	93,952	93,952	
الإجمالي	3,685,688	2,914,774	3,745,084	
موجودات غير مالية				
عقارات استثمارية	8,044,631	8,593,693	7,130,063	