

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 - 12

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة") كما في 31 مارس 2025، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد باننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى ما يلي :

- كما هو مبين في الإيضاح رقم (5)، تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر إستثمارات في أسهم أجنبية مسعرة بمبلغ 2,073,225 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025 (مبلغ 2,073,225 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024، و 1,607,452 دينار كويتي كما في 31 مارس 2024)، لم تتمكن إدارة الشركة الأم من تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات كما في 31 مارس 2025، ذلك لعدم إمكانية الوصول لأسعار تداول هذه الأسهم في سوق الأوراق المالية نظراً للأحداث السياسية وللأوضاع الاقتصادية الحالية في الجمهورية العربية السورية، وعليه لم تتمكن من تحديد أثر هذه التغيرات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.
- بلغ إجمالي موجودات المجموعة من الشركات التابعة داخل الجمهورية العربية السورية كما في 31 مارس 2025، مبلغ 10,993,565 دينار كويتي بما يمثل 70% من إجمالي الموجودات في المجموعة (31 ديسمبر 2024: مبلغ 11,272,920 دينار كويتي بما يمثل 70% من إجمالي الموجودات في المجموعة و 31 مارس 2024: مبلغ 10,106,808 دينار كويتي بما يمثل 68% من إجمالي الموجودات في المجموعة)، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية المستقبلية في الجمهورية العربية السورية من المستبعد أن يكون لها أثر على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء أثر ترجمة العملات والقيمة العادلة لاستثمارات المجموعة في أسهم أجنبية مسعرة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025، على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



ناير عوض نظر
مراقب حسابات مرخص فنه أ - رقم 43
من نظر وشركاه
عضو نكسيا الدولية
رقم التسجيل في هيئة أسواق المال
EA/2020/49




محاسب قانوني ٢٢-أ - الكويت

دولة الكويت في 15 مايو 2025.

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2025

إيضاحات	31 مارس 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
عقارات استثمارية	4	8,313,327	8,593,693
موجودات مالية بالقيمة العادلة من			
خلال بيان الدخل الشامل الآخر	5	2,906,424	2,914,774
		11,219,751	11,508,467
الموجودات المتداولة			
عقارات بغرض المتاجرة	6	3,950,750	3,950,750
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى			
النقد و النقد المعادل	7	473,184	428,912
		4,517,061	4,488,605
مجموع الموجودات		15,736,812	15,997,072
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال			
احتياطي إجباري			
احتياطي تغير في القيمة العادلة			
احتياطي ترجمة عملات أجنبية			
خسائر متراكمة			
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي			
الشركة الأم			
حصص غير مسيطرة			
إجمالي حقوق الملكية		11,247,661	11,476,749
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		12,823	12,614
		12,823	12,614
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	8	295,049	294,887
		295,049	294,887
إجمالي المطلوبات		307,872	307,501
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		15,736,812	15,997,072

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .



عبدالحسن سليمان المشعان
الرئيس التنفيذي



عبد العزيز محمود عبد الواحد
الهدود
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
67,258	64,959	9	الإيرادات
104,716	(57,418)		إيرادات عقارات
569	509		(خسائر) / أرباح تحويل عملات أجنبية
172,543	8,050		إيرادات فوائد
(11,589)	(13,435)		المصروفات و الأعباء الأخرى
(23,590)	(23,647)		تكاليف موظفين
(35,179)	(37,082)		مصروفات عمومية وإدارية
137,364	(29,032)		إجمالي المصروفات و الأعباء الأخرى
(1,867)	-		(خسارة) / ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(219)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
135,278	(29,032)		حصة الزكاة
			صافي (خسارة) / ربح الفترة
98,855	(37,237)		العائد إلى:
36,423	8,205		مساهمي الشركة الأم
135,278	(29,032)		حصص غير مسيطرة
			(خسارة) / ربح الفترة
0.56	(0.21)	10	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
135,278	(29,032)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
		بنود (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر:
		بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة
		المرحلي المكثف المجمع:
289,323	(223,249)	فروق ترجمة عملات أجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة
		المرحلي المكثف المجمع:
319,463	(8,350)	التغيير في القيمة العادلة
608,786	(231,599)	(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة
744,064	(260,631)	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
659,649	(229,088)	مساهمي الشركة الأم
84,415	(31,543)	حصص غير مسيطرة
744,064	(260,631)	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

دولہ الکویت

الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

الرسيد كما في 1 يناير 2024
صافي ربح الفترة
النخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
الرسيد كما في 31 مارس 2024
الرسيد كما في 1 يناير 2025
صافي (خسارة) / ربح الفترة
العصر الشامل الأخرى للفترة
العصر الشامل الأخرى
الفترة
الرسيد كما في 31 مارس 2025

C.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
137,364	(29,032)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية (خسارة) / ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(569)	(509)	تسويات:
209	209	إيرادات فوائد
137,004	(29,332)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(1,121)	15,950	التغيرات في رأس المال العامل:
4,336	162	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
140,219	(13,220)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
569	375	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
569	375	إيرادات فوائد مستلمة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(1,100)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(1,100)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
139,688	(12,845)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(104,549)	57,117	صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
413,091	428,912	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
448,230	473,184	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية الإماراتية القابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة - دولة الكويت - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية عامة في 28 يوليو 2002 وتعديلاته اللاحقة وفقاً للأحكام المعمول بها في دولة الكويت وبموجب عقد التأسيس وتعديلاته، وفقاً لقانون الشركات التجارية الكويتي رقم 15 لعام 1960 وتعديلاته، إن أشرتاً بشير بالسجل التجاري بتاريخ 17 نوفمبر 2022. إن الشركة مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها "الشركة الأم" هي:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة "الشركة الأم" القابضة في رأس مال الشركة المفوضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية أو صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى "الشركة الأم" عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج الخليجية، الدور 3، شرق، الكويت.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة في إيضاح رقم (3) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 15 مايو 2025.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية"، إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وفي رأي الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الإستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري بداية من 1 يناير 2025 والتي ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.

عدم قابلية العملات للتحويل (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 21)

في 15 أغسطس 2023 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً بشأن عدم قابلية العملات للتحويل كتعديل على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (التعديلات). نشأت تلك التعديلات نتيجة الاقتراح تلقته لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية العملات للتحويل على المدى الطويل. إذ إنه قبل إصدار التعديلات، لم يتضمن معيار المحاسبة الدولي 21 متطلبات تحديد سعر الصرف عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، مما أدى إلى تنوع الممارسات المتبعة.

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

عدم قابلية العملات للتحويل (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 21) (تتمة)

وقد أوصت اللجنة بأن يعمل مجلس معايير المحاسبة الدولية على تضييق نطاق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 لمعالجة هذه المشكلة. وبعد مزيد من المداولات، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية مسودة للتعديلات المرتبطة بالتعديلات المقترحة على معيار المحاسبة الدولي 21 وتم إصدار التعديلات النهائية في أغسطس 2023.

تتضمن التعديلات متطلبات تقييم مدى إمكانية تحويل العملة مقابل عملة أخرى من عدمها. وتتطلب التعديلات من المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري عندما تتوصل المنشأة إلى عدم قابلية العملة للتحويل إلى عملة أخرى.

إن المعايير والتعديلات الجديدة الأخرى سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، لم يكن لها أي تأثير مادي على المركز المالي أو أداء المجموعة.

3. أساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على أساس معلومات مالية معدة من قبل الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة "للشركة الأم" وشركاتها التابعة المذكورة أدناه:

اسم الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024
1. الشركة الكويتية السورية العقارية - ذ.م.م	عقارات تجارية وخدمات	الكويت	%100	%100	%100	%100
2. الشركة السورية الكويتية المحدودة	سياحية	سوريا	%82.65	%82.65	%82.65	%82.65
3. شركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك. (قابضة)	قابضة	الكويت	%60.9	%60.9	%60.9	%60.9
شركات تابعة لشركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك. (قابضة):						
1. شركة حدائق الناصر العقارية - ذ.م.م	عقارات	الكويت	%99	%99	%99	%99
2. شركة حدائق الناصر السورية - المساهمة المقفلة	تجارة عامة	سوريا	%97.9	%97.9	%97.9	%97.9

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 12,762,592 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025 (12,999,953 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024، 12,265,802 دينار كويتي كما في 31 مارس 2024) كما بلغت أرباحها 3,222 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 (130,720 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2024).

4. عقارات استثمارية

الرصيد في أول الفترة / السنة	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024
التغير في القيمة العادلة	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
فروقات ترجمة عملات أجنبية	8,593,693	7,499,962	7,499,962
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	-	575,264	-
	(280,366)	518,467	393,872
	8,313,327	8,593,693	7,893,834

إن العقارات الاستثمارية للمجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية.

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,073,225	2,073,225	1,607,452
188,605	196,955	180,211
644,594	644,594	644,594
2,906,424	2,914,774	2,432,257
أسهم أجنبية مسعرة		
أسهم محلية غير مسعرة		
أسهم أجنبية غير مسعرة		

أن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,914,774	2,112,794	2,112,794
(8,350)	801,980	319,463
2,906,424	2,914,774	2,432,257
الرصيد في بداية الفترة / السنة		
التغير في القيمة العادلة		
الرصيد في نهاية الفترة / السنة		

تم التوصل الى القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح رقم (14).

6. عقارات بغرض المتاجرة

يمثل رصيد هذا البند تكلفة شراء عقارات بغرض إعادة البيع وتدار العقارات بمعرفة إحدى الشركات العقارية وتدرج صافي إيجارات تلك العقارات في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع.

7. النقد و النقد المعادل

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
58,178	57,684	56,071
411,456	366,875	391,679
3,550	4,353	480
473,184	428,912	448,230
ودائع لأجل		
أرصدة لدى البنوك		
نقد في الصندوق		

8. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
224,013	224,013	317,155
19,465	19,465	20,735
24,364	24,364	20,952
5,023	5,023	10,072
22,184	22,022	15,099
295,049	294,887	384,013
دائنون تجاريون		
توزيعات أرباح مستحقة		
ضريبة دعم العمالة الوطنية		
الزكاة		
أرصدة دائنة أخرى		

9. (خسائر) / أرباح تحويل عملات أجنبية

يمثل هذا البند نتائج إعادة تقييم مبالغ بالليرة السورية لإحدى الشركات التابعة في المجموعة "الشركة السورية الكويتية المحدودة"، نتيجة للتغيرات في أسعار صرف الليرة السورية مقابل العملات الأجنبية.

10. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم
تم احتساب (خسارة) / ربحية السهم على أساس قسمة صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح
لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
98,855	(37,237)	صافي (خسارة) / ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
176,276,900	176,276,900	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة و المدفوعة (سهم)
0.56	(0.21)	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

11. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة و أعضاء مجلس الإدارة و أفراد الإدارة العليا و أفراد عائلاتهم المقربين و الشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الإعتيادي و بموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025. فيما يلي بالمعاملات و الأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

31 ديسمبر 2024		31 مارس 2025	الأرصدة في بيان المركز المالي
31 مارس 2024	(مدققة)	دينار كويتي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	مزاي الإدارة العليا
5,996	5,652	6,522	
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			المعاملات في بيان الربح أو الخسارة
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		مزاي الإدارة العليا
8,761	8,550		

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

12. معلومات القطاع

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض إتخاذ القرارات الاستراتيجية.

فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:
- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمتاجرة في الأوراق المالية و الاستثمار.
- العقارات: يتضمن المتاجرة في العقارات و تطويرها و إدارتها.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,050	64,959	(56,909)	إيرادات القطاع
(37,082)	(4,816)	(32,266)	مصرفات القطاع
(29,032)	60,143	(89,175)	نتائج القطاع
15,736,812	12,772,210	2,964,602	موجودات القطاع
307,872	11,378	296,494	مطلوبات القطاع

12. معلومات القطاع (تتمة)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
172,543	67,258	105,285	إيرادات القطاع
(37,265)	(5,373)	(31,892)	مصرفات القطاع
135,278	61,885	73,393	نتائج القطاع
14,826,513	12,265,801	2,560,712	موجودات القطاع
403,446	9,332	394,114	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

31 مارس 2025			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
15,736,812	10,993,565	4,743,247	الموجودات
307,872	47	307,825	المطلوبات

31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
15,997,072	11,272,920	4,724,152	الموجودات
307,501	47	307,454	المطلوبات

31 مارس 2024			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
14,826,513	10,106,808	4,719,705	الموجودات
403,446	124	403,322	المطلوبات

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في الجمهورية العربية السورية 10,993,565 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025 بما يمثل 70% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (11,272,920 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 بما يمثل 70% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة و 10,106,808 دينار كويتي كما في 31 مارس 2024 بما يمثل 68% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة).

قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية المستقبلية من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء الأثر الحالي لترجمة العملات، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة باستثناء إستثمارات المجموعة في الأسهم الأجنبية المسعرة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 "التقارير المالية في الاقتصادات ذات التضخم الجامح" ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

13. الجمعية العامة لمساهمين الشركة الأم

لم يتم انعقاد الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وحتى تاريخ إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

14. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:
- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

القيمة العادلة كما في				
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024	مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم و المدخلات الرئيسية
موجودات مالية				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:				
2,073,225	2,073,225	1,607,452	الأول	سعر الإغلاق
188,605	196,955	180,211	الثاني	أسعار السوق المقارنة التدفقات النقدية
550,642	550,642	550,642	الثالث	المخصومة
93,952	93,952	93,952	الثالث	القيمة الدفترية المعدلة
2,906,424	2,914,774	2,432,257		
موجودات غير مالية				
8,313,327	8,593,693	7,893,834	الثاني	أسعار السوق المقارنة
عقارات استثمارية				