

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
11 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2023، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الأخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنتهية". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد باننا على نراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

### تأكيد على أمر

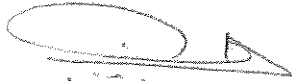
بدون التحفظ على استنتاجنا، وكما هو مبين في إيضاح رقم (11) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين أن موجودات بلغت قيمتها 19,882,777 دينار كويتي كما في 31 مارس 2023، بما يمثل 81% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات.

### أمر آخر

لقد تم تعييننا كمدينين للمجموعة للمرة الأولى للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 وبالتالي إن البيانات المالية المراجعة لشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. (سابقاً: الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك.ع.) وشركاتها التابعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022، قد تم تدقيقها من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً وأستنتاجاً غير متحفظاً حول البيانات المالية المراجعة والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بتاريخ 23 مارس 2023 و 15 مايو 2022 على التوالي.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023، على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



نيرة عفيف  
مراقب حسابات مرخص فئة أ - رقم 43  
من نظر وشركاه  
عضو نكسيا الدولية

  
محاسب قانوني ٢٠٢٠ - ١ - الكويت

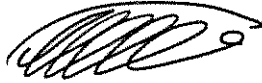
الكويت في 15 مايو 2023 .

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2023

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
12,631,473	12,725,426	12,735,865	4 عقارات استثمارية
3,512,464	7,552,989	7,159,846	5 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
<u>16,143,937</u>	<u>20,278,415</u>	<u>19,895,711</u>	
			<b>الموجودات المتداولة</b>
3,950,750	3,950,750	3,950,750	6 عقارات بفرض المتاجرة
304,980	321,921	313,282	7 ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
254,725	271,830	305,614	النقد و النقد المعادل
<u>4,510,455</u>	<u>4,544,501</u>	<u>4,569,646</u>	
<u>20,654,392</u>	<u>24,822,916</u>	<u>24,465,357</u>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
17,627,690	17,627,690	17,627,690	رأس المال
139,253	139,253	139,253	احتياطي إجباري
1,749,620	5,790,110	5,396,967	إحتياطي تغير في القيمة العادلة
(954,098)	(875,668)	(877,256)	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
<u>(1,526,555)</u>	<u>(1,495,905)</u>	<u>(1,471,214)</u>	خسائر متراكمة
17,035,910	21,185,480	20,815,440	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
3,196,144	3,264,398	3,279,167	حصص غير مسيطرة
<u>20,232,054</u>	<u>24,449,878</u>	<u>24,094,607</u>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
14,102	16,976	17,413	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<u>14,102</u>	<u>16,976</u>	<u>17,413</u>	
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
408,236	356,062	353,337	8 ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<u>408,236</u>	<u>356,062</u>	<u>353,337</u>	
422,338	373,038	370,750	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>20,654,392</u>	<u>24,822,916</u>	<u>24,465,357</u>	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 11 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .



فهد عبدالرحمن المخيزيم  
نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبدالرحمن الشرقاوي  
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		الإيرادات
51,558	68,470	إيرادات عقارات
583	17,363	أرباح فروق عملات أجنبية
129	495	إيرادات أخرى
<u>52,270</u>	<u>86,328</u>	
		المصروفات و الأعباء الأخرى
11,144	12,732	تكاليف موظفين
24,276	32,165	مصروفات عمومية وإدارية
<u>35,420</u>	<u>44,897</u>	إجمالي المصروفات و الأعباء الأخرى
16,850	41,431	ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(103)	(644)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
<u>16,747</u>	<u>40,787</u>	صافي ربح الفترة
		العائد إلى:
3,613	24,691	مساهمي الشركة الأم
13,134	16,096	حصص غير مسيطرة
<u>16,747</u>	<u>40,787</u>	ربح الفترة
		ربحية السهم الأساسية والمخفضة للعائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
<u>0.02</u>	<u>0.14</u>	9

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 11 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
16,747	40,787	صافي ربح الفترة
		بنود ( الخسارة الشاملة الأخرى ) الدخل الشامل الآخر:
		بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة
		المرحلي المكثف المجمع:
63,940	(2,915)	فروق ترجمة عملات أجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة
		المرحلي المكثف المجمع:
615,050	(393,143)	التغيير في القيمة العادلة
678,990	(396,058)	إجمالي (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر
695,737	(355,271)	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
666,081	(370,040)	مساهمي الشركة الأم
29,656	14,769	حصص غير مسيطرة
695,737	(355,271)	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 11 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

الشركة الكويتية للإعلامية القابضة - ش.م.ب.ك.ج. وشركائها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المتكثف المجموع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي الفرعي	خسائر متراكمة	إحتياطي ترجمة صلات أجنبية	إحتياطي تغير في القيمة العادلة	إحتياطي إحصائي	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,536,317	3,166,488	16,369,829	(1,530,168)	(1,001,516)	1,134,570	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 1 يناير 2022
16,747	13,134	3,613	3,613	-	615,050	-	-	صافي ربح الفترة
678,990	16,522	662,468	-	47,418	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
20,232,054	3,196,144	17,035,910	(1,526,555)	(954,098)	1,749,620	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 31 مارس 2022
24,449,878	3,264,398	21,185,480	(1,495,905)	(875,668)	5,790,110	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 1 يناير 2023
40,787	16,096	24,691	24,691	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(396,058)	(1,327)	(394,731)	-	(1,588)	(393,143)	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
24,094,607	3,279,167	20,815,440	(1,471,214)	(877,236)	5,396,967	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 31 مارس 2023

إن الإيضاحات المرتقة على الصفحات من 7 إلى 11 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه الملصقات المالية المرحلية المتكثفة المصححة.

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقّق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
16,747	40,787	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي ربح الفترة
139	-	تسويات:
(129)	(495)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
389	437	إيرادات فوائد
17,146	40,729	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(5,009)	8,639	التغيرات في رأس المال العامل:
(4,461)	(15,826)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
7,676	33,542	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
129	495	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
129	495	إيرادات فوائد مستلمة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(264)	(253)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(264)	(253)	توزيعات أرباح مدفوعة
7,541	33,784	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
247,184	271,830	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
254,725	305,614	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 11 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .



الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة (غيرمدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

## 1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية الإماراتية القابضة (والمعروفة سابقاً بالشركة الكويتية السورية القابضة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة - دولة الكويت - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية عامة في 28 يوليو 2002 وتعديلاته اللاحقة وفقاً للأحكام المعمول بها في دولة الكويت وبموجب عقد التأسيس وتعديلاته، وفقاً لقانون الشركات التجارية الكويتي رقم 15 لعام 1960 وتعديلاته، إن أختار السجل التجاري بتاريخ 17 نوفمبر 2022، إن الشركة مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها "الشركة الأم" هي:

- تملك اسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقرانها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة "الشركة الأم" القابضة في رأس مال الشركة المقرضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية أو صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى "الشركة الأم" عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج الخليجية، الدور 3، شرق، الكويت.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة في إيضاح رقم (3) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 15 مايو 2023 .

## 2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية"، إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وفي رأي الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة .

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعمة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

### السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعمة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري بداية من 1 يناير 2023 والتي ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة للمجموعة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة  
لم تتم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.

إن المعايير والتعديلات الجديدة الأخرى سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، لم يكن لها أي تأثير مادي على المركز المالي أو أداء المجموعة.

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

### 3. أساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على أساس معلومات مالية معدة من قبل الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة المذكورة أدناه:

نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)			اسم الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس
31 مارس 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2022			
100	100	100	الشركة الكويتية السورية العقارية - ذ.م.م	عقارات تجارة وخدمات	الكويت
100	100	100	الشركة السورية الكويتية المحدودة - ذ.م.م	سياحية	سوريا
60.9	60.9	60.9	شركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك. قابضة	قابضة	الكويت
99	99	99	شركة حدائق الناصر العقارية - ذ.م.م	عقارات	الكويت
97.9	97.9	97.9	شركة حدائق الناصر السورية - مساهمة	تجارة عامة	سوريا

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 17,227,815 دينار كويتي كما في 31 مارس 2023 (17,177,462 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022، 17,051,860 دينار كويتي كما في 31 مارس 2022) كما بلغت أرباحها 63,990 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (35,792 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2022).

### 4. عقارات استثمارية

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,568,838	12,568,838	12,725,426	الرصيد في أول الفترة / السنة
62,635	156,588	10,439	فروقات ترجمة عملات أجنبية
12,631,473	12,725,426	12,735,865	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن العقارات الاستثمارية العقارية للمجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية.

### 5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,599,269	6,700,944	6,319,564	أسهم أجنبية مسعرة
264,930	203,743	195,690	أسهم محلية غير مسعرة
648,265	648,302	644,592	أسهم أجنبية غير مسعرة
3,512,464	7,552,989	7,159,846	

تم التوصل إلى القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقاً لآس التقييم المبينة في إيضاح رقم (13).

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

6. عقارات بغرض المتاجرة  
يمثل رصيد هذا البند تكلفة شراء عقارات بغرض إعادة البيع وتدار العقارات بمعرفة إحدى الشركات العقارية وتدرج صافي إيجارات تلك العقارات في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع.

7. النقد و التقد و المعادل

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
54,405	55,170	55,641
200,320	216,660	249,973
254,725	271,830	305,614

ودائع لأجل  
أرصدة لدى البنوك

8. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
339,989	326,525	323,987
26,271	22,229	21,976
26,595	997	1,641
10,597	139	139
4,784	6,172	5,594
408,236	356,062	353,337

دائنون تجاريون  
توزيعات أرباح مستحقة  
ضريبة دعم العمالة الوطنية  
الزكاة  
أرصدة دائنة أخرى

9. ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

تم احتساب ربحية السهم على أساس قسمة صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2022	2023
3,613	24,691
176,276,900	176,276,900
0.02	0.14

صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة و المدفوعة (سهم)  
ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

10. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة و أعضاء مجلس الإدارة و أفراد الإدارة العليا و أفراد عائلاتهم المقربين و الشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الاعتيادي و بموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023. فيما يلي بالمعاملات و الأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	5,371	1,748
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,200	7,950	

الأرصدة في بيان المركز المالي

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

المعاملات في بيان الربح أو الخسارة

مزايا الإدارة العليا

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

11. معلومات القطاع

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناء على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض إتخاذ القرارات الإستراتيجية.  
فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:  
- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمناجزة في الأوراق المالية و الاستثمار.  
- العقارات: يتضمن المناجزة في العقارات و تطويرها و إدارتها.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
86,328	86,316	12	إيرادات القطاع
(45,541)	(6,230)	(39,311)	مصرفات القطاع
40,787	80,086	(39,299)	نتائج القطاع
24,465,357	17,227,815	7,237,542	موجودات القطاع
370,750	11,270	359,480	مطلوبات القطاع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
52,270	52,258	12	إيرادات القطاع
(35,523)	(3,540)	(31,983)	مصرفات القطاع
16,747	48,718	(31,971)	نتائج القطاع
20,654,392	17,051,860	3,602,532	موجودات القطاع
422,338	17,996	404,342	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

31 مارس 2023			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
24,465,357	19,882,777	4,582,580	الموجودات
370,750	577	370,173	المطلوبات

31 ديسمبر 2022 (مدققة)			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
24,822,916	20,254,380	4,568,536	الموجودات
373,038	388	372,650	المطلوبات

31 مارس 2022			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
20,654,392	16,057,862	4,596,530	الموجودات
422,338	13,179	409,159	المطلوبات

### 11. معلومات القطاع (تتمة)

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في سوريا 19,882,777 دينار كويتي كما في 31 مارس 2023 بما يمثل 81% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (20,254,380 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 بما يمثل 82% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة و 16,057,862 دينار كويتي كما في 31 مارس 2022 بما يمثل 78% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة). قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية الحالية من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 "التقارير المالية في الاقتصادات ذات التضخم الجامح" ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

### 12. الجمعية العامة لمساهمين الشركة الأم

كما في تاريخ 11 مايو 2023، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم حيث تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح و بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

كما في تاريخ 9 يونيو 2022، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم حيث تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح و بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

### 13. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ التقييم. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متصلل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:
- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشطة المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتصلل للقيمة العادلة:

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:
	31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
أسهم أجنبية مسعرة	2,599,269	6,700,944	6,319,564	أسهم أجنبية مسعرة
أسهم محلية غير مسعرة	264,930	203,743	195,690	أسهم محلية غير مسعرة
أسهم أجنبية غير مسعرة	554,313	554,350	550,642	أسهم أجنبية غير مسعرة
أسهم أجنبية غير مسعرة	93,952	93,952	93,950	أسهم أجنبية غير مسعرة
الإجمالي	3,512,464	7,552,989	7,159,846	