

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة) وتقرير المراجعة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

الصفحات	المحتويات
2 – 1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
13 – 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمع (غير مدققة)



## تقريرمراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المراجعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

### تأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا، نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (12) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة فيما يتعلق بالتطورات الأخيرة في الجمهورية العربية السورية بشأن انخفاض سعر صرف الليرة السورية مقابل العملات الأجنبية في 30 يوليو 2023، فقد نتج عنها انخفاض مادي في صافي موجودات الشركات التابعة في الجمهورية العربية السورية والتي نتج عنها فروق ترجمة عملات الأجنبية خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023، تم ادراجها في بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع.

إن إجمالي موجودات المجموعة من الشركات التابعة داخل الجمهورية العربية السورية قد بلغت 9,840,687 دينار كويتي، بما يمثل 68% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة التي تقع في الجمهورية العربية السورية، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية المستقبلية في الجمهورية العربية السورية من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات.

### أمر آخر

لقد تم تعييننا كمذقيين للمجموعة للمرة الأولى للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023، وبالتالي إن البيانات المالية المراجعة لشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. (سابقاً: الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك.ع.) وشركاتها التابعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022، قد تم تدقيقها من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً واستنتاجاً غير متحفظاً حول البيانات المالية المراجعة والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بتاريخ 23 مارس 2023 و 7 نوفمبر 2022 على التوالي.

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة (تتمة)

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023، على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المجمع المكثف.



ناير عوض نظر  
مراقب حسابات مرخص فنه أ - رقم 43  
من نظر وشركاه  
عضو نكسيا الدولية

ناير عوض نظر  
محاسب قانوني ١٢-١ - الكويت

الكويت في 14 نوفمبر 2023 .



30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	إيضاحات
12,913,332	12,725,426	7,563,521	4
4,806,838	7,552,989	2,484,722	5
<u>17,720,170</u>	<u>20,278,415</u>	<u>10,048,243</u>	
3,950,750	3,950,750	3,950,750	6
314,353	321,921	102,737	
265,258	271,830	368,351	7
<u>4,530,361</u>	<u>4,544,501</u>	<u>4,421,838</u>	
<u>22,250,531</u>	<u>24,822,916</u>	<u>14,470,081</u>	
17,627,690	17,627,690	17,627,690	
139,253	139,253	139,253	
3,043,914	5,790,110	721,843	
(717,501)	(875,668)	(11,228,187)	
<u>(1,509,211)</u>	<u>(1,495,905)</u>	<u>3,316,672</u>	
18,584,145	21,185,480	10,577,271	
3,279,571	3,264,398	3,317,426	
<u>21,863,716</u>	<u>24,449,878</u>	<u>13,894,697</u>	
14,881	16,976	19,015	
<u>14,881</u>	<u>16,976</u>	<u>19,015</u>	
371,934	356,062	556,369	8
371,934	356,062	556,369	
386,815	373,038	575,384	
<u>22,250,531</u>	<u>24,822,916</u>	<u>14,470,081</u>	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكدفة .

  
عبد المحسن سليمان المشعان  
الرئيس التنفيذي

  
فهد عبدالرحمن المخيزم  
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غيرمدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
158,837	222,694	53,113	88,074	الإيرادات
				إيرادات عقارات
				توزيعات أرباح من موجودات
12,500	-	12,500	-	مالية بالقيمة العادلة من خلال
				بيان الدخل الشامل الأخر
				التغير في القيمة العادلة لعقارات
-	5,086,534	-	5,086,534	إستثمارية
1,741	(62)	753	(19,769)	(خسائر) / أرباح تحويل عملات
667	1,581	347	553	أجنبية
173,745	5,310,747	66,713	5,155,392	إيرادات فوائد
				المصروفات و الأعباء الأخرى
(34,425)	(36,917)	(7,738)	(12,080)	تكاليف موظفين
(76,901)	(87,744)	(24,472)	(35,382)	مصروفات عمومية وإدارية
(111,326)	(124,661)	(32,210)	(47,462)	إجمالي المصروفات و الأعباء
62,419	5,186,086	34,503	5,107,930	الأخرى
				ربح الفترة قبل الاستقطاعات
-	(31,693)	-	(31,693)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم
(605)	(125,486)	(590)	(125,097)	العلمي
(117)	(47,638)	(111)	(47,482)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
61,697	4,981,269	33,802	4,903,658	حصة الزكاة
				صافي ربح الفترة
20,957	4,812,577	21,166	4,766,693	العائد إلى:
40,740	168,692	12,636	136,965	مساهمي الشركة الأم
61,697	4,981,269	33,802	4,903,658	حصص غير مسيطرة
				ربح الفترة
				ربحية السهم الأساسية
				والمخففة العائدة لمساهمي
0.119	27.301	0.120	27.041	الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة.

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
61,697	4,981,269	33,802	4,903,658	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الآخر:
				بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف:
356,358	(10,468,183)	175,198	(10,486,594)	فروق ترجمة عملات أجنبية
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف:
1,909,344	(5,068,267)	437,455	(7,624,309)	التغيير في القيمة العادلة (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة
2,265,702	(15,536,450)	612,653	(18,110,903)	إجمالي (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة
2,327,399	(10,555,181)	646,455	(13,207,245)	
2,214,316	(10,608,209)	598,822	(13,226,140)	العائد إلى:
113,083	53,028	47,633	18,895	مساهمي الشركة الأم
2,327,399	(10,555,181)	646,455	(13,207,245)	حصص غير مسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي تغير في القيمة العادلة	إحتياطي إجباري	رأس المال	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2022
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	الرصيد كما في 1 يناير 2022
19,536,317	3,166,488	16,369,829	(1,530,168)	(1,001,516)	1,134,570	139,253	17,627,690	صافي ربح الفترة
61,697	40,740	20,957	20,957	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
2,265,702	72,343	2,193,359	-	284,015	1,909,344	-	-	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2022
21,863,716	3,279,571	18,584,145	(1,509,211)	(717,501)	3,043,914	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 1 يناير 2023
24,449,878	3,264,398	21,185,480	(1,495,905)	(875,668)	5,790,110	139,253	17,627,690	صافي ربح الفترة
4,981,269	168,692	4,812,577	4,812,577	-	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(15,536,450)	(115,664)	(15,420,786)	-	(10,352,519)	(5,068,267)	-	-	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2023
13,894,697	3,317,426	10,577,271	3,316,672	(11,228,187)	721,843	139,253	17,627,690	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة.



التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
61,697	4,981,269	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي ربح الفترة
		تسويات:
		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان
(12,500)	-	الدخل الشامل الأخر
139	-	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(667)	(1,581)	إيرادات فوائد
-	(5,086,534)	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
1,168	2,039	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
49,837	(104,807)	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(14,382)	219,184	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(28,076)	(19,043)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
7,379	95,334	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
12,500	-	توزيعات أرباح مستلمة
667	1,581	إيرادات فوائد مستلمة
13,167	1,581	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(2,472)	(394)	توزيعات أرباح مدفوعة
(2,472)	(394)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
18,074	96,521	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
247,184	271,830	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
265,258	368,351	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة.

## 1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية الإماراتية القابضة (والمعروفة سابقاً: بالشركة الكويتية السورية القابضة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة - دولة الكويت - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية عامة في 28 يوليو 2002 وتعديلاته اللاحقة وفقاً للأحكام المعمول بها في دولة الكويت وبموجب عقد التأسيس وتعديلاته، وفقاً لقانون الشركات التجارية الكويتي رقم 15 لعام 1960 وتعديلاته، إن أختصاصاً بالسجل التجاري بتاريخ 17 نوفمبر 2022. إن الشركة مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها "الشركة الأم" هي:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسنولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة "الشركة الأم" القابضة في رأس مال الشركة المقرضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية أو صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى "الشركة الأم" عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج الخليجية، الدور 3، شرق، الكويت.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبنية في إيضاح رقم (3) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 نوفمبر 2023 .

## 2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية"، إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وفي رأي الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الإستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023، ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمع المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

### السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمع للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري بداية من 1 يناير 2023 والتي ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة للمجموعة.

### المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.

إن المعايير والتعديلات الجديدة الأخرى سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، لم يكن لها أي تأثير مادي على المركز المالي أو أداء المجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

### 3. أساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على أساس معلومات مالية معدة من قبل الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة "الشركة الأم" و شركاتها التابعة المذكورة أدناه:

اسم الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة الملكية (%)		
			30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2022
الشركة الكويتية السورية العقارية - ذ.م.م	عقارات تجارية وخدمات	الكويت	100	100	100
الشركة السورية الكويتية المحدودة - ذ.م.م	سياحية	سوريا	100	100	100
شركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة)	قابضة	الكويت	60.9	60.9	60.9
-شركة حدائق الناصر العقارية - ذ.م.م	عقارات	الكويت	99	99	99
-شركة حدائق الناصر السورية - المساهمة المقفلة	تجارة عامة	سوريا	97.9	97.9	97.9

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 11,844,898 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2023 (17,177,462 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022، 17,305,992 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022) كما بلغت أرباحها 5,273,591 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (107,271 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022).

### 4. عقارات استثمارية

30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,568,838	12,568,838	12,725,426	الرصيد في أول الفترة / السنة
-	-	5,086,534	التغير في القيمة العادلة
344,494	156,588	(10,248,439)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
12,913,332	12,725,426	7,563,521	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن العقارات الاستثمارية للمجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية.

تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 30 سبتمبر 2023، بناءً على تقييمات معدة من قبل مقيمين مستقلين من ذوي الخبرة والكفاءة المهنية باستخدام أسس وأساليب التقييم المتعارف عليها.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية إستناداً على أسس التقييم -أسعار السوق المقارنة - "المستوى الثاني"، مع الأخذ بالاعتبار طبيعة استخدام هذه العقارات الاستثمارية

### 5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,965,015	6,700,944	1,671,082	أسهم أجنبية مسعرة
193,476	203,743	169,045	أسهم محلية غير مسعرة
648,347	648,302	644,595	أسهم أجنبية غير مسعرة
4,806,838	7,552,989	2,484,722	

تم التوصل إلى القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح رقم (14).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

6. عقارات بغرض المتاجرة

يمثل رصيد هذا البند تكلفة شراء عقارات بغرض إعادة البيع وتدار العقارات بمعرفة إحدى الشركات العقارية وتدرج صافي إيجارات تلك العقارات في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف.

7. النقد و النقد المعادل

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
دينار كويتي	(مدققة) دينار كويتي	دينار كويتي	
54,857	55,170	55,000	ودائع لأجل
210,401	216,660	313,351	أرصدة لدى البنوك
<u>265,258</u>	<u>271,830</u>	<u>368,351</u>	

8. ندم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
دينار كويتي	(مدققة) دينار كويتي	دينار كويتي	
340,566	326,525	317,155	دائنون تجاريون
24,063	22,229	21,835	توزيعات أرباح مستحقة
-	-	31,693	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
640	997	125,521	ضريبة دعم العمالة الوطنية
256	139	47,777	حصة الزكاة
6,409	6,172	12,388	أرصدة دائنة أخرى
<u>371,934</u>	<u>356,062</u>	<u>556,369</u>	

9. ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

تم احتساب ربحية السهم على أساس قسمة صافي ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
20,957	4,812,577	21,166	4,766,693	صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
<u>176,276,900</u>	<u>176,276,900</u>	<u>176,276,900</u>	<u>176,276,900</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة و المدفوعة (سهم)
<u>0.119</u>	<u>27.301</u>	<u>0.120</u>	<u>27.041</u>	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

#### 10. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة (تتمة)

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة و أعضاء مجلس الإدارة و أفراد الإدارة العليا و أفراد عائلاتهم المقربين و الشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الإعتيادي و بموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023. فيما يلي بيان بالمعاملات و الأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

الأرصدة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع		31 ديسمبر 2022 (مدققة)		30 سبتمبر 2023	
مزاي الإدارة العليا		دينار كويتي		دينار كويتي	
		3,842	5,371	3,163	
المعاملات في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2022	2023	2022	2023
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مزاي الإدارة العليا		24,750	23,850	4,950	7,149

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

#### 11. معلومات القطاع

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض إتخاذ القرارات الإستراتيجية.

فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:  
- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمتاجرة في الأوراق المالية و الاستثمار.  
- العقارات: يتضمن المتاجرة في العقارات و تطويرها و إدارتها.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023			إيرادات القطاع مصروفات القطاع نتائج القطاع
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,310,747	5,310,691	56	
(329,478)	(37,100)	(292,378)	
4,981,269	5,273,591	(292,322)	
14,470,081	11,844,898	2,625,183	موجودات القطاع
575,384	5,471	569,913	مطلوبات القطاع
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022			إيرادات القطاع مصروفات القطاع نتائج القطاع
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
173,745	161,122	12,623	
(112,048)	(13,111)	(98,937)	
61,697	148,011	(86,314)	
22,250,531	17,336,338	4,914,139	موجودات القطاع
386,815	18,153	368,662	مطلوبات القطاع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

### 11. معلومات القطاع (تتمة)

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

30 سبتمبر 2023			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
14,470,081	9,840,687	4,629,394	الموجودات
575,384	126	575,258	المطلوبات
31 ديسمبر 2022 (مدققة)			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
24,822,916	20,254,380	4,568,536	الموجودات
373,038	388	372,650	المطلوبات
30 سبتمبر 2022			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
22,250,531	17,713,385	4,537,146	الموجودات
386,815	13,533	373,282	المطلوبات

### 12. التطورات في الجمهورية العربية السورية

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في الجمهورية العربية السورية 9,840,687 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2023 بما يمثل 68% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (20,254,380 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 بما يمثل 82% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة و 17,713,385 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022 بما يمثل 78% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة).

ونتيجة للتطورات الأخيرة في الجمهورية العربية السورية بشأن انخفاض سعر صرف الليرة السورية مقابل العملات الأجنبية في 30 يوليو 2023، فقد نتج عنها انخفاض مادي في صافي موجودات تلك الشركات التابعة، والتي نتج عنها فروق ترجمة عملات الأجنبية للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023، بمبلغ 10,468,183 دينار كويتي والتي تتمثل في 10,352,519 دينار كويتي متعلق بمساهمي الشركة الأم و 115,664 دينار كويتي حصص غير مسيطرة والتي تم ادراجها في بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع.

قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية المستقبلية من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 "التقارير المالية في الاقتصادات ذات التضخم الجامح" ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

### 13. الجمعية العامة لمساهمين الشركة الأم

كما في تاريخ 11 مايو 2023، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم حيث تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح و بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

كما في تاريخ 9 يونيو 2022، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم حيث تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح و بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

#### 14. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بأحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
  - من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:
	30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية				
سعر الإغلاق	3,965,015	6,700,944	1,671,082	أسهم أجنبية مسعرة
أسعار السوق المقارنة	193,476	203,743	169,045	أسهم محلية غير مسعرة
التدفقات النقدية				
المخصومة	554,395	554,350	550,643	أسهم أجنبية غير مسعرة
القيمة الدفترية المعدلة	93,952	93,952	93,952	أسهم أجنبية غير مسعرة
	<b>4,806,838</b>	<b>7,552,989</b>	<b>2,484,722</b>	<b>الإجمالي</b>

التسوية لتحديد القيمة العادلة للمستوى الثالث:

	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
	648,247	648,302	الرصيد في بداية الفترة / السنة
	100	(3,707)	التغير في القيمة العادلة
	<b>648,347</b>	<b>644,595</b>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة