

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
12 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقريرمراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

بدون التحفظ على إستنتاجنا، نود أن نشير إلى التطورات الأخيرة في الجمهورية العربية السورية بشأن الإنخفاض الجوهري بسعر صرف الليرة السورية مقابل العملات الأجنبية، حيث إن إجمالي موجودات المجموعة من الشركات التابعة داخل الجمهورية العربية السورية كما في 30 سبتمبر 2024 بلغت 10,031,825 دينار كويتي بما يمثل 68% من إجمالي الموجودات في المجموعة (31 ديسمبر 2023: مبلغ 9,416,317 دينار كويتي بما يمثل 67% من إجمالي الموجودات في المجموعة، 30 سبتمبر 2023: مبلغ 9,840,687 دينار كويتي بما يمثل 68% من إجمالي الموجودات في المجموعة)، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية المستقبلية في الجمهورية العربية السورية من المستبعد أن يكون لها أثر على القيم الدفترية لتلك الموجودات بإستثناء الأثر على ترجمة هذه العملات للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024، على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



ناير عوض نظر
مراقب حسابات مرخص فنه أ - رقم 43
من نظر وشركاه
عضو نكسيا الدولية
رقم التسجيل في هيئة أسواق المال
EA/2020/49



دولة الكويت في : 14 نوفمبر 2024 .


ناير عوض نظر
محاسب قانوني ١٣-١ - الكويت


الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المعكف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2024

30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
7,563,521	7,499,962	7,976,456	4	عقارات إستثمارية
2,484,722	2,112,794	2,291,850	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
<u>10,048,243</u>	<u>9,612,756</u>	<u>10,268,306</u>		
				الموجودات المتداولة
3,950,750	3,950,750	3,950,750	6	عقارات بغرض المتاجرة
102,737	100,321	99,920		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
368,351	413,091	478,121	7	النقد و النقد المعادل
<u>4,421,838</u>	<u>4,464,162</u>	<u>4,528,791</u>		
<u>14,470,081</u>	<u>14,076,918</u>	<u>14,797,097</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
17,627,690	17,627,690	17,627,690		رأس المال
139,253	139,253	139,253		احتياطي إجباري
721,843	349,915	528,971		احتياطي تغير في القيمة العادلة
(11,228,187)	(6,997,110)	(6,684,142)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
3,316,672	(1,245,287)	(1,120,387)		(خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة
<u>10,577,271</u>	<u>9,874,461</u>	<u>10,491,385</u>		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
3,317,426	3,804,542	3,928,744		حصص غير مسيطرة
<u>13,894,697</u>	<u>13,679,003</u>	<u>14,420,129</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
19,015	19,224	12,405		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<u>19,015</u>	<u>19,224</u>	<u>12,405</u>		
				المطلوبات المتداولة
556,369	378,691	364,563	8	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<u>556,369</u>	<u>378,691</u>	<u>364,563</u>		
<u>575,384</u>	<u>397,915</u>	<u>376,968</u>		إجمالي المطلوبات
<u>14,470,081</u>	<u>14,076,918</u>	<u>14,797,097</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المعكفة المجمعة .


عبدالمحسن سليمان المشعان
الرئيس التنفيذي


عبدالعزیز محمود عبدالواحد الهدود
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع (غيرمدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
222,694	178,390	88,074	56,302	الإيرادات
5,086,534	-	5,086,534	-	إيرادات عقارات
(62)	91,940	(19,769)	(34,638)	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
1,581	1,694	553	557	أرباح تحويل عملات أجنبية
5,310,747	272,024	5,155,392	22,221	إيرادات فوائد
(36,917)	(36,936)	(12,080)	(11,876)	المصروفات و الأعباء الأخرى
(87,744)	(54,062)	(35,382)	(12,285)	تكاليف موظفين
(124,661)	(90,998)	(47,462)	(24,161)	مصروفات عمومية وإدارية
5,186,086	181,026	5,107,930	(1,940)	إجمالي المصروفات و الأعباء الأخرى
(31,693)	-	(31,693)	-	(خسارة) / ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(125,486)	(3,284)	(125,097)	106	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(47,638)	-	(47,482)	455	ضريبة دعم العمالة الوطنية
4,981,269	177,742	4,903,658	(1,379)	حصة الزكاة
				صافي (خسارة) / ربح الفترة
4,812,577	124,900	4,766,693	(3,919)	العائد إلى:
168,692	52,842	136,965	2,540	مساهمي الشركة الأم
4,981,269	177,742	4,903,658	(1,379)	حصص غير مسيطرة
				(خسارة) / ربح الفترة
				(خسارة) / ربحية السهم الأساسية
				والمخففة العائدة لمساهمي الشركة
27.301	0.71	27.041	(0.02)	الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غيرمدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,981,269	177,742	4,903,658	(1,379)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الآخر:
				بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان
				الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:
				فروق ترجمة عملات أجنبية
(10,468,183)	384,328	(10,486,594)	(33,953)	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان
				الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:
				التغيير في القيمة العادلة
(5,068,267)	179,056	(7,624,309)	(1,393,838)	إجمالي (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل
(15,536,450)	563,384	(18,110,903)	(1,427,791)	الشامل الآخر
(10,555,181)	741,126	(13,207,245)	(1,429,170)	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل
				للفترة
				العائد إلى:
(10,608,209)	616,924	(13,226,140)	(1,430,176)	مساهمي الشركة الأم
53,028	124,202	18,895	1,006	حوص غير منسيطرة
(10,555,181)	741,126	(13,207,245)	(1,429,170)	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للإملائية القابضة - ش.م.ك.ج. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (مخرد مفق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي الفرعي	(خصائر) / مراكمة أرباح مرحلة	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي تغير في القيمة العادلة	إحتياطي أرباح	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
24,449,878	3,264,398	21,185,480	(1,495,905)	(875,668)	5,790,110	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 1 يناير 2023 - صافي ربح الفترة إجمالي الخصائر الشاملة الأخرى للفترة
4,981,269	168,692	4,812,577	4,812,577	-	-	-	-	
(15,536,450)	(115,664)	(15,420,786)	-	(10,352,519)	(5,068,267)	-	-	
13,894,697	3,317,426	10,577,271	3,316,672	(11,228,187)	721,843	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2023
13,679,003	3,804,542	9,874,461	(1,245,287)	(6,997,110)	349,915	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 1 يناير 2024 - صافي ربح الفترة إجمالي الدخل الشامل الأخرى
177,742	52,842	124,900	124,900	-	179,056	-	-	
563,384	71,360	492,024	-	312,968	528,971	-	-	
14,420,129	3,928,744	10,491,385	(1,120,387)	(6,684,142)	139,253	17,627,690	17,627,690	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمعة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,981,269	177,742	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي ربح الفترة
(1,581)	(1,694)	تسويات:
(5,086,534)	-	إيرادات فوائد
2,039	3,138	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(104,807)	179,186	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
219,184	401	التغيرات في رأس المال العامل:
200,307	(11,758)	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
314,684	167,829	نم دانة وأرصدة دانة أخرى
-	(9,957)	صافي النقد الناتج من العمليات
314,684	157,872	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
1,581	1,694	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
1,581	1,694	إيرادات فوائد مستلمة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(394)	(2,370)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(394)	(2,370)	توزيعات أرباح مدفوعة
315,871	157,196	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(219,350)	(92,166)	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
271,830	413,091	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
368,351	478,121	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية الإماراتية القابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة - دولة الكويت - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية عامة في 28 يوليو 2002 وتعديلاته اللاحقة وفقاً للأحكام المعمول بها في دولة الكويت وبموجب عقد التأسيس وتعديلاته، وفقاً لقانون الشركات التجارية الكويتي رقم 15 لعام 1960 وتعديلاته، إن أقرت تأشير بالسجل التجاري بتاريخ 17 نوفمبر 2022. إن الشركة مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها "الشركة الأم" هي:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة "الشركة الأم" القابضة في رأس مال الشركة المقرضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية أو صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى "الشركة الأم" عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج الخليجية، الدور 3، شرق، الكويت.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبنية في إيضاح رقم (3) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 نوفمبر 2024 .
أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية"، إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وفي رأي الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع .

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمع المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمع للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري بداية من 1 يناير 2024 والتي ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة
لم تتم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.

إن المعايير والتعديلات الجديدة الأخرى سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024، لم يكن لها أي تأثير مادي على المركز المالي أو أداء المجموعة.

3. أساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على أساس معلومات مالية معدة من قبل الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة "الشركة الأم" و شركاتها التابعة المذكورة أدناه:

اسم الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)		
			30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
1. الشركة الكويتية السورية العقارية - ذ.م.م	عقارات تجارية وخدمات	الكويت	100	100	100
2. الشركة السورية الكويتية المحدودة	سياحية	سوريا	82.65	82.65	100
3. شركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة)	قابضة	الكويت	60.9	60.9	60.9
شركات تابعة لشركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة):					
1. شركة حدائق الناصر العقارية - ذ.م.م	عقارات	الكويت	99	99	99
2. شركة حدائق الناصر السورية - المساهمة المقتلة	تجارة عامة	سوريا	97.9	97.9	97.9

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 12,416,127 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2024 (11,827,243 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023، 11,844,898 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2023) كما بلغت أرباحها 260,043 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (5,273,591 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023).

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، تنازلت الشركة الأم عن نسبة 44.4% من الشركة "السورية الكويتية المحدودة المسؤولة" إلى شركة تابعة لشركة "حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة)"، وعليه أصبحت نسبة ملكية الشركة الأم المباشرة 55.6% من الشركة التابعة "السورية الكويتية المحدودة المسؤولة".

كما أن نسبة 27.05% تم إضافتها إلى حصة الشركة الأم بطريقة غير مباشرة نتيجة لملكية الشركة الأم نسبة 60.9% من شركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة)، وعليه أصبحت نسبة ملكية الشركة الأم المباشرة وغير المباشرة هي 82.65% من الشركة التابعة "السورية الكويتية المحدودة المسؤولة".

4. عقارات استثمارية

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,499,962	12,725,426	12,725,426	الرصيد في أول الفترة / السنة
-	5,036,303	5,086,534	التغير في القيمة العادلة
476,494	(10,261,767)	(10,248,439)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
7,976,456	7,499,962	7,563,521	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن العقارات الاستثمارية للمجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية.

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,671,082	1,311,496	1,449,690	أسهم أجنبية مسعرة
169,046	156,704	197,566	أسهم محلية غير مسعرة
644,594	644,594	644,594	أسهم أجنبية غير مسعرة
<u>2,484,722</u>	<u>2,112,794</u>	<u>2,291,850</u>	

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,552,989	7,552,989	2,112,794	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(5,068,267)	(5,440,195)	179,056	التغير في القيمة العادلة
<u>2,484,722</u>	<u>2,112,794</u>	<u>2,291,850</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تم التوصل إلى القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح رقم (14).

6. عقارات بغرض المتاجرة

يمثل رصيد هذا البند تكلفة شراء عقارات بغرض إعادة البيع وتدار العقارات بمعرفة إحدى الشركات العقارية وتدرج صافي إيجارات تلك العقارات في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع.

7. النقد و النقد المعادل

30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
55,000	55,533	57,169	ودائع لأجل
313,351	356,943	418,707	أرصدة لدى البنوك
-	615	2,245	نقد في الصندوق
<u>368,351</u>	<u>413,091</u>	<u>478,121</u>	

8. ندم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
317,155	317,155	317,155	دائنون تجاريون
21,835	21,835	19,465	توزيعات أرباح مستحقة
31,693	-	-	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
125,521	19,085	15,447	ضريبة دعم العمالة الوطنية
47,777	5,095	5,023	حصة الزكاة
12,388	15,521	7,473	أرصدة دائنة أخرى
<u>556,369</u>	<u>378,691</u>	<u>364,563</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

9. أرباح تحويل عملات أجنبية

يمثل هذا البند فروق تقييم أرصدة بالليرة السورية مقابل العملات الأجنبية في إحدى الشركات التابعة للمجموعة "الشركة السورية الكويتية المحدودة"، للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

10. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

تم احتساب (خسارة) / ربحية السهم على أساس قسمة صافي (خسارة) / ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2023	2024	2023	2024
4,812,577	124,900	4,766,693	(3,919)
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900
27.301	0.71	27.041	(0.02)

صافي (خسارة) / ربح الفترة
العائد على مساهمي الشركة
الأم (دينار كويتي)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
القائمة والمدفوعة (سهم)
(خسارة) / ربحية السهم
الأساسية والمخففة العائدة
لمساهمي الشركة الأم (فلس)

11. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة و أعضاء مجلس الإدارة و أفراد الإدارة العليا و أفراد عائلاتهم المقربين و الشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الاعتيادي و بموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024. فيما يلي بالمعاملات و الأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

31 ديسمبر 2023		30 سبتمبر 2024		الأرصدة في بيان المركز المالي
30 سبتمبر 2023	(مدققة)	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	مزاي الإدارة العليا
3,163	4,758	2,463		
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		المعاملات في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	مزاي الإدارة العليا
23,850	27,214	7,149	9,301	

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

12. معلومات القطاع

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناء على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض اتخاذ القرارات الإستراتيجية.

فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:

- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمتاجرة في الأوراق المالية و الاستثمار.
- العقارات: يتضمن المتاجرة في العقارات و تطويرها و إدارتها.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024			إيرادات القطاع
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	مصرفات القطاع
272,024	271,960	64	نتائج القطاع
(94,282)	(11,936)	(82,346)	موجودات القطاع
177,742	260,024	(82,282)	مطلوبات القطاع
14,797,097	12,416,125	2,380,972	
376,968	1,960	375,008	

12. معلومات القطاع (تتمة)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,310,747	5,310,691	56	إيرادات القطاع
(329,478)	(37,100)	(292,378)	مصروفات القطاع
4,981,269	5,273,591	(292,322)	نتائج القطاع
14,470,081	11,844,898	2,625,183	موجودات القطاع
575,384	5,471	569,913	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

30 سبتمبر 2024			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
14,797,097	10,031,825	4,765,272	الموجودات
376,968	158	376,810	المطلوبات

31 ديسمبر 2023 (مدققة)			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
14,076,918	9,416,317	4,660,601	الموجودات
397,915	93	397,822	المطلوبات

30 سبتمبر 2023			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
14,470,081	9,840,687	4,629,394	الموجودات
575,384	126	575,258	المطلوبات

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في الجمهورية العربية السورية 10,031,825 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2024 بما يمثل 68% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (9,416,317 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 بما يمثل 67% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة و 9,840,687 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2023 بما يمثل 68% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة).

قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية المستقبلية من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات بإستثناء الأثر الحالي، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 " التقارير المالية في الاقتصادات ذات التضخم الجامح " ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

13. الجمعية العامة لمساهمين الشركة الأم

كما في تاريخ 21 مايو 2024، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم حيث تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح و بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

كما في تاريخ 11 مايو 2023، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم حيث تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح و بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

14. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
 - من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل إستنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:
- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
 - المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.
- يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقا لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم و المدخلات الرئيسية	القيمة العادلة كما في		
		30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
				موجودات مالية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:
	سعر الإغلاق	1,671,082	1,311,496	1,449,690
	أسعار السوق المقارنة	169,046	156,704	197,566
	التدفقات النقدية			
	المخصومة	550,642	550,642	550,642
	القيمة الدفترية المعدلة	93,952	93,952	93,952
		<u>2,484,722</u>	<u>2,112,794</u>	<u>2,291,850</u>
				أسهم أجنبية غير مسعرة الإجمالي

التسوية لتحديد القيمة العادلة للمستوى الثالث:

30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
648,302	648,302	644,594	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(3,708)	(3,708)	-	التغير في القيمة العادلة
<u>644,594</u>	<u>644,594</u>	<u>644,594</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة