



الكويتية السورية القابضة  
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة  
شركة قابضة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
مع تقرير المراجعة



الكويتية السورية القابضة  
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة  
شركة قابضة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
مع تقرير المراجعة

الصفحة	المحتويات
	تقرير المراجعة
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
12 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

## تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2017، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعئة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للنتيجة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

### قراءة توضيحية

نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح (14) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة والذي يبين أن موجودات بنسبة 64% من إجمالي قيمة موجودات المجموعة والبالغة 23 مليون دينار كويتي تقع في الجمهورية العربية السورية، وأن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والمتغيرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات. إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بهذه الأمور.

### تقرير عن المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، باستثناء امتلاك الشركة الأم عقارات بغرض المتاجرة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

طلال يوسف المرزني  
سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ  
ديلويت وتوش، الوزان وشركاه

الكويت في 8 نوفمبر 2017



بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	إيضاح	الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
10,483,231	10,920,784	11,002,257	4	استثمارات عقارية
4,796,192	1,853,267	1,853,267	5	استثمارات متاحة للبيع
15,279,423	12,774,051	12,855,524		
				الموجودات المتداولة
4,292,656	4,177,906	4,177,906		عقارات بغرض المتاجرة
242,336	153,523	2,215,904	6	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
1,552,758	1,579,441	524,250	7	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
1,369,224	906,411	3,327,582	8	نقد لدى مؤسسات مالية
7,456,974	6,817,281	10,245,642		
-	2,878,794	-	9	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
7,456,974	9,696,075	10,245,642		
22,736,397	22,470,126	23,101,166		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
17,627,690	17,627,690	17,627,690		رأس المال
78,508	78,508	78,508		احتياطي إجباري
163,350	94,094	94,094		احتياطي التغير في القيمة العادلة
207,618	31,301	680,651		أرباح مرحلة
18,077,166	17,831,593	18,480,943		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
4,428,972	4,371,927	4,415,222		حقوق الجهات غير المسيطرة
22,506,138	22,203,520	22,896,165		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
70,901	72,358	113,787		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				المطلوبات المتداولة
159,358	194,248	91,214		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
230,259	266,606	205,001		إجمالي المطلوبات
22,736,397	22,470,126	23,101,166		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

محمود عبدالخالق النوري  
الرئيس التنفيذي

مرزوق ناصر الخرافي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

فوزان محمد الفارسي  
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2016	2017	2016	2017		
<b>الأنشطة المستمرة</b>					
<b>الإيرادات</b>					
178,874	185,995	57,569	56,385	10	صافي إيرادات إيجار عقارات
173,447	103,195	40,259	30,393		صافي أرباح استثمارات
11,050	(15,405)	2,571	(4,339)		(خسائر)/ أرباح فروق عملات أجنبية
22,048	27,847	4,228	9,681		إيرادات أخرى
385,419	301,632	104,627	92,120		
<b>المصروفات والأعباء الأخرى</b>					
141,680	235,883	43,877	51,948		تكاليف موظفين
90,273	86,322	22,040	25,618		مصروفات إدارية
231,953	322,205	65,917	77,566		إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى
153,466	(20,573)	38,710	14,554		صافي ربح/ (خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات
(479)	(6,113)	44	(9)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(596)	(6,792)	21	(10)		زكاة
(2,921)	(16,981)	(570)	(26)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
149,470	(50,459)	38,205	14,509		صافي ربح/ (خسارة) الفترة من الأنشطة المستمرة
-	743,104	-	-	9	الأنشطة غير المستمرة:
149,470	692,645	38,205	14,509		صافي الربح من الأنشطة غير المستمرة
					صافي ربح الفترة
112,845	649,350	22,295	984		يوزع كما يلي:
36,625	43,295	15,910	13,525		مساهمي الشركة الأم
149,470	692,645	38,205	14,509		حقوق الجهات غير المسيطرة
0.64	(0.53)	0.13	0.01	11	ربحية/ (خسارة) السهم من الأنشطة المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
0.64	3.69	0.13	0.01	11	ربحية السهم من الأنشطة المستمرة وغير المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
149,470	692,645	38,205	14,509	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى:
149,470	692,645	38,205	14,509	بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
				إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
112,845	649,350	22,295	984	يوزع كما يلي:
36,625	43,295	15,910	13,525	مساهمي الشركة الأم
149,470	692,645	38,205	14,509	حقوق الجهات غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية القابضة - ش.م.ك. عامة  
 شركة قابضة  
 وشركاتها التابعة  
 دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكلف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

اجمالي حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	الاجمالي	حقوق الملكية المتاححة لمساهمي الشركة الام			رأس المال
			أرباح مرحلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي إجمالي	
22,885,499	4,392,347	18,493,152	623,604	163,350	78,508	17,627,690
149,470	36,625	112,845	112,845	-	-	-
(528,831)	-	(528,831)	(528,831)	-	-	-
22,506,138	4,428,972	18,077,166	207,618	163,350	78,508	17,627,690
22,203,520	4,371,927	17,831,593	31,301	94,094	78,508	17,627,690
692,645	43,295	649,350	649,350	-	-	-
22,896,165	4,415,222	18,480,943	680,651	94,094	78,508	17,627,690

الرصيد في 1 يناير 2016  
 صافي ربح الفترة  
 توزيعات أرباح نقدية  
 الرصيد في 30 سبتمبر 2016

الرصيد في 1 يناير 2017  
 صافي ربح الفترة  
 الرصيد في 30 سبتمبر 2017

إن الإيضاحات المرتبطة تملأ جزءاً من هذه المطومات المالية المرحلية المجمعة المكننة.



بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدقوق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضاح
2016	2017	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
149,470	692,645	صافي ربح الفترة تسويات:
(182,599)	(107,674)	صافي أرباح استثمارات
-	(743,104)	صافي أرباح الأنشطة غير المستمرة
(22,018)	(27,847)	إيرادات فوائد
7,027	41,429	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(48,120)	(144,551)	خسائر العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
(128,222)	(2,035,407)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
(960,225)	1,095,242	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
(44,403)	(85,888)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(1,180,970)	(1,170,604)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
-	3,621,898	صافي المحصل من بيع موجودات بغرض البيع
(304,155)	(5,809)	ودائع لأجل
22,018	27,847	إيرادات فوائد مستلمة
126,747	40,649	توزيعات أرباح مستلمة
(195,622)	(81,473)	المدفوع لتطوير استثمارات عقارية
(351,012)	3,603,112	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
(479,790)	(17,146)	توزيعات أرباح مدفوعة
(479,790)	(17,146)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(2,011,772)	2,415,362	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
3,076,841	602,255	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,065,069	3,017,617	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.





إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 1. نبذة عن المجموعة

- تأسست الشركة الكويتية السورية القابضة "الشركة الأم" كشركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة - في 28 يوليو 2002. إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:
- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
  - إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
  - تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
  - تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
  - إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج ركان، الدور 16، شارع فهد السالم، الكويت.
- تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة بإيضاح (13) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".
- اعتمدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 16 مايو 2017 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
- تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من مجلس الإدارة بتاريخ 8 نوفمبر 2017.

## 2. أسس الإعداد

- أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية.
- إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
- إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، فيما عدا ما يلي: -
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 "ضرائب الدخل" فيما يتعلق بالاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للخسائر الغير محققة.
  - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 "بيان التدفقات النقدية" لتوفير إيضاحات تساعد مستخدمي البيانات المالية في تقييم التغيرات على الالتزامات الناتجة عن الأنشطة التمويلية.
  - التعديلات الدورية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2016/2014 - تعديلات على المعيار الدولي رقم 12.
- لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري أو مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة على المجموعة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. طرق تقييم تستند على مدخلات يمكن ملاحظتها بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
		30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017
<i>استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل:</i>				
آخر أمر شراء	الأول	1,008,000	1,040,000	-
آخر أمر شراء	الأول	330,318	322,942	310,542
آخر أمر شراء	الأول	214,440	216,499	213,708
<i>استثمارات متاحة للبيع:</i>				
أسعار السوق المقارنة للأصول المماثلة	الثاني	275,000	205,744	205,744

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. استثمارات عقارية

- 4.1 تتمثل الاستثمارات العقارية في أراضي قيد التطوير في الجمهورية العربية السورية تم اقتناءها بهدف إقامة مشروعات سكنية استثمارية عليها. جاري استكمال إجراءات الحصول على التراخيص لبعض تلك الأراضي. قررت إدارة الشركة الأم البدء بتنفيذ المرحلة الأولى من أحد المشاريع العقارية.
- 4.2 فيما يلي بيان بالحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة/ السنة:

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
10,188,264	10,188,264	10,920,784	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
294,967	732,520	81,473	إضافات
10,483,231	10,920,784	11,002,257	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

4.3 قامت المجموعة خلال السنوات السابقة باقتناء استثمارات عقارية وعقارات بغرض المتاجرة من شركات تابعة مستبعدة. جاري نقل ملكية العقارات باسم المجموعة خلال الفترة اللاحقة.

4.4 تم رهن ملكية أراضي بقيمة 533,624 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2017 (541,314 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016، 1,285,866 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2016) لصالح أحد البنوك بالجمهورية العربية السورية مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة لأحد الشركات التابعة المستبعدة وجاري اتخاذ الإجراءات اللازمة لتسوية ذلك الوضع.

4.5 تم تقييم الاستثمارات العقارية بناءً على القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2016.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدققة)  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. استثمارات متاحة للبيع

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
275,000	205,744	205,744	أسهم محلية غير مسعرة
4,521,192	1,647,523	1,647,523	أسهم خارجية غير مسعرة
4,796,192	1,853,267	1,853,267	

- 5.1 تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع في أسهم محلية غير مسعرة وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح 3.
- 5.2 تم إثبات الاستثمارات المتاحة للبيع في أسهم أجنبية غير مسعرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة نظراً لعدم إمكانية قياس قيمتها العادلة بدرجة موثوق فيها. لا يوجد لدى الإدارة مؤشرات على وجود خسائر انخفاض إضافية في قيمة هذه الاستثمارات.

6. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

يتضمن بند مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى مبلغ 1,687,545 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2017 يتمثل في دفعات مقدمة لشراء استثمارات (لا شيء كما في 31 ديسمبر 2016 و30 سبتمبر 2016).

7. استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
1,008,000	1,040,000	-	أسهم محلية مسعرة
330,318	322,942	310,542	سندات محلية مسعرة
214,440	216,499	213,708	سندات خارجية مسعرة
1,552,758	1,579,441	524,250	

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح 3.

8. نقد لدى مؤسسات مالية

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
850,947	491,474	1,828,704	نقد لدى البنوك
173,324	69,860	97,233	نقد لدى محافظ استثمارية
344,953	345,077	1,401,645	ودائع لأجل
1,369,224	906,411	3,327,582	
(304,155)	(304,156)	(309,965)	يخصم ودائع لأكثر من ثلاثة أشهر
1,065,069	602,255	3,017,617	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية

إن الودائع محملة بمعدل فائدة فعلي يتراوح بين 1.5% - 1.8% سنوياً كما في 30 سبتمبر 2017 (1.5% سنوياً كما في 31 ديسمبر 2016 و1.25% - 1.875% سنوياً كما في 30 سبتمبر 2016).



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

9. أنشطة غير مستمرة

بتاريخ 19 ديسمبر 2016، فوض مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للتفاوض لبيع حصة المجموعة في الشركة الكويتية الأولى للمشروعات السياحية أوف شور ش.م.ل (شركة تابعة) والتي تم تأسيسها خلال العام السابق بغرض اقتناء حصة المجموعة في أسهم الشركة السورية السعودية للاستثمارات السياحية.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017، قامت المجموعة بتوقيع وتنفيذ عقد بيع الشركة التابعة بمبلغ 12 مليون دولار أمريكي (المعادل لمبلغ 3.6 مليون دينار كويتي) وذلك بربح يبلغ 743 ألف دينار كويتي.

فيما يلي بيان بصافي الموجودات الخاصة بالشركة التابعة في تاريخ الاستبعاد وكذلك أرباح الاستبعاد:

2,873,669	استثمارات متاحة للبيع
2,873,669	صافي الموجودات المستبعدة
3,621,898	صافي النقد المحصل من البيع
748,229	صافي أرباح الاستبعاد
(5,125)	يخصم: نتائج أعمال الشركة التابعة خلال الفترة الحالية
743,104	صافي أرباح الأنشطة الغير مستمرة

10. صافي أرباح استثمارات

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2016	2017	2016	2017
-	20,000	-	-
55,852	20,051	36,081	4,324
(9,152)	(4,479)	(2,449)	(905)
46,700	35,572	33,632	3,419
126,747	67,623	6,627	26,974
173,447	103,195	40,259	30,393

استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل:

أرباح بيع استثمارات  
أرباح التغير في القيمة العادلة  
أتعاب إدارة محافظ استثمارية

استثمارات متاحة للبيع:

توزيعات أرباح نقدية

11. ربحية/ (خسارة) السهم

تم احتساب ربحية/ (خسارة) السهم على أساس صافي ربح/ (خسارة) الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2016	2017	2016	2017
112,845	649,350	22,295	984
-	(743,104)	-	-
112,845	(93,754)	22,295	984

صافي ربح الفترة المتاح لمساهمي الشركة الأم  
صافي ربح الفترة من الأنشطة غير المستمرة المتاح  
لمساهمي الشركة الأم  
صافي ربح/ (خسارة) الفترة من الأنشطة المستمرة  
المتاحة لمساهمي الشركة الأم



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدققة)  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
				الأنشطة المستمرة:
112,845	(93,754)	22,295	984	صافي ربح/ (خسارة) الفترة المتاحة لمساهمي الشركة الأم
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة (سهم)
0.64	(0.53)	0.13	0.01	ربحية/ (خسارة) السهم من الأنشطة المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
				الأنشطة غير المستمرة:
-	743,104	-	-	صافي ربح الفترة المتاحة لمساهمي الشركة الأم
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (الفلس)
-	4.22	-	-	ربحية السهم من الأنشطة غير المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
0.64	3.69	0.13	0.01	ربحية السهم من الأنشطة المستمرة وغير المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

#### 12. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين. في إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017. فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
102,884	192,422	34,303	40,005	المعاملات
1,261	1,785	1,261	-	أتعاب الإدارة التنفيذية
				أتعاب إدارة محافظ استثمارية
				الأرصدة
30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017		
7,397	5,396	-		نقد لدى محافظ استثمارية

إن العقارات بغرض المتاجرة مسجلة باسم طرف ذو صلة.  
تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. الشركات التابعة  
هيكل المجموعة

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة التالية عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

البلد	النشاط	نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)			الكيان القانوني	اسم الشركة
		30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017		
الكويت	عقارات	100	100	100	ذ.م.م	الشركة الكويتية السورية العقارية
الكويت	قابضة	60.98	60.98	60.98	قابضة	شركة حدائق الناصر القابضة
الكويت	عقارات	99	99	99	ذ.م.م	- شركة حدائق الناصر العقارية

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية مرحلية مكثفة (غير مدققة) كما في 30 سبتمبر 2017. بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 16,551,687 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2017 (17,357,129 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016، 16,994,057 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2016) كما بلغت أرباحها 828,448 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017 (107,183 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016).

14. القطاعات التشغيلية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض إتخاذ القرارات الإستراتيجية. فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:

- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمشاركة في الأوراق المالية والاستثمار.
- السياحة والنقل: يتضمن إدارة الفنادق وخدمات تشغيل السيارات.
- العقارات: يتضمن المشاركة في العقارات وتطويرها وإدارتها.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016

الإجمالي	العقارات	السياحة والنقل	الاستثمار	
385,419	140,371	16,276	228,772	إيرادات القطاع
(231,953)	(46,511)	(2,953)	(182,489)	مصرفات القطاع
153,466	93,860	13,323	46,283	نتائج القطاع
22,736,397	13,684,421	3,309,636	5,742,340	موجودات القطاع
230,259	73,840	1,125	155,294	مطلوبات القطاع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

الإجمالي	العقارات	السياحة والنقل	الاستثمار	
1,044,736	122,539	769,194	153,003	إيرادات القطاع
(322,205)	(11,584)	(51,701)	(258,920)	مصرفات القطاع
722,531	110,955	717,493	(105,917)	نتائج القطاع
23,101,166	14,108,177	2,113,510	6,879,479	موجودات القطاع
205,001	3,671	1,125	200,205	مطلوبات القطاع



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017  
(غير مدققة)  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

30 سبتمبر 2016			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
22,736,397	15,305,931	7,430,466	الموجودات
230,259	69,885	160,374	المطلوبات
31 ديسمبر 2016 (مدققة)			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
22,470,126	15,616,360	6,853,766	الموجودات
266,606	110,913	155,693	المطلوبات
30 سبتمبر 2017			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
23,101,166	14,770,017	8,331,149	الموجودات
205,001	-	205,001	المطلوبات

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في سوريا 14.7 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 30 سبتمبر 2017 بما يمثل 64% من إجمالي موجودات المجموعة (15.6 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016 بما يمثل 70% من إجمالي موجودات المجموعة). قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية الحالية في سوريا من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على استخدام هذه الموجودات. كما هو مبين في إيضاح رقم 9 من هذه المعلومات المالية المجمعة، قامت المجموعة ببيع أحد الموجودات التي تقع في سوريا بربح يبلغ 743 ألف دينار كويتي تقريباً.

#### 15. التزامات ومطلوبات محتملة

توجد لدى المجموعة الالتزامات التالية:

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017
188,284	91,038	-

ارتباطات رأسمالية  
ارتباطات مشروعات قيد التنفيذ